

7 Rue Paradis
Nice 06000



Le bien

Avis de valeur marché

634 678 €

7 052 €/m²

→ Informations sur le bien

Type de bien	Appartement	Type d'appartement	Simplex
Surface carrez	90 m ²	Surface hors carrez	20 m ²
Nombre total de pièces	3	Chambre(s)	2
		Salle(s) de bain ou d'eau	2
Étage du bien	3		
État du bien	Rafraîchi		

→ Surface annexe

Balcon / terrasse étroite	6 m ²		
		Cave	10 m ²
		Garages	15 m ²

→ Immeuble

Étages de l'immeuble 6
 Standing Standing
 Ravalement Entre 3 et 8 ans
 Piscine Non

Nombre de lots 15
 État général de la copropriété Très bien entretenue
 Année de construction 1914-1947

→ Environnement

Calme Standard
 Traversant Oui
 Exposition Ouest
 Proximité aux commodités / transports Très proche

Nombre de murs mitoyens 2 murs
 Luminosité Clair
 Vue Vis-à-vis

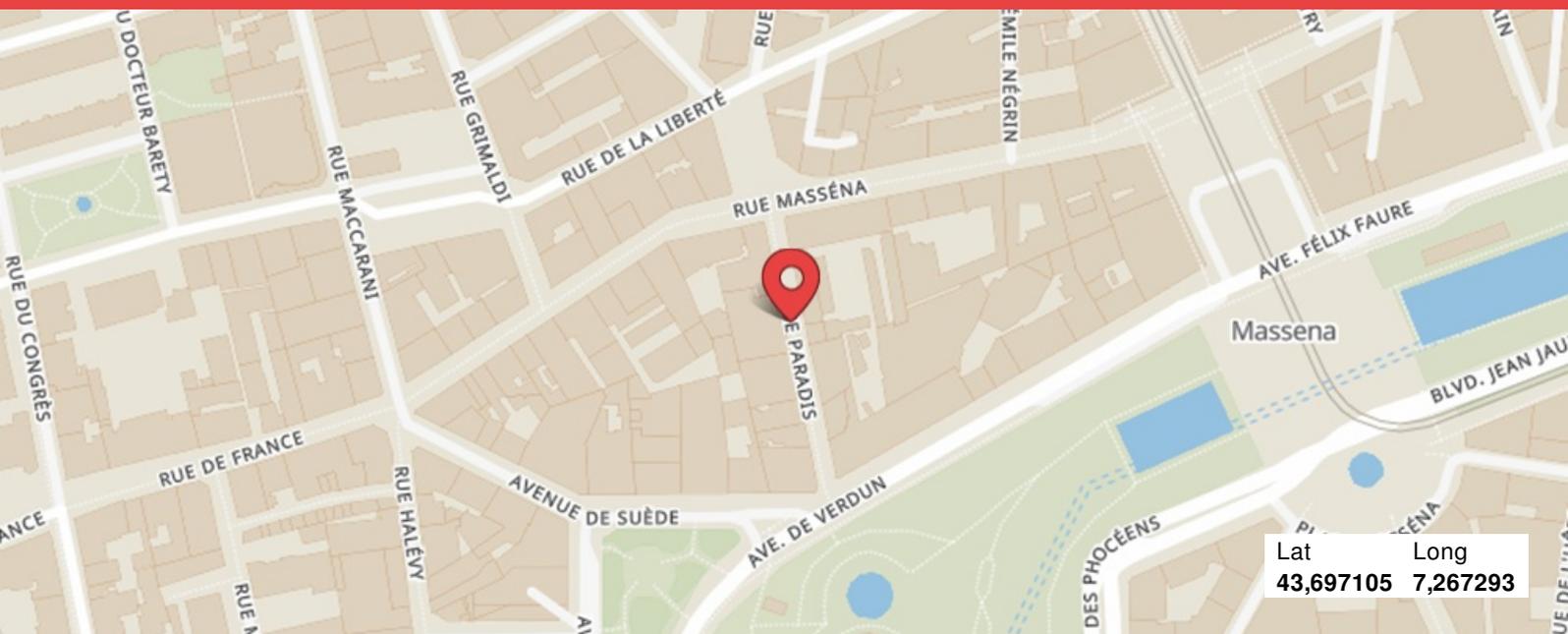
→ Charges

Taxe foncière 1400 €

Charges mensuelles 150 €

→ Contraintes

État d'occupation Libre
 Servitudes d'usage Non



L'emplacement

Synthèse par thématique

 Immobilier P.7	 Transport P.16
 Éducation P.21	 Commerces P.30
 Qualité de vie P.34	 Loisirs et tourisme P.36
 Numérique P.41	 Services publics & Santé ... P.43
 Risques P.48	 Emploi P.50
 Urbanisme P.53	 Voisinage P.54

	Point fort	Point neutre	Point faible
NOTE GLOBALE			
Immobilier			
Dynamique immobilière			
Permis de construire			
Demande locative			
Gentrification			
Transport			
Transport de proximité			
Bus			
Tramway			
Transport par route			
Accès route rapide			
Parking			
Transport de voyageurs			
Gare			
Aéroport			
Port de voyageurs			
Transports durables			
Vélo partage			
Auto partage			
Borne de charge			
Éducation			
Petite enfance			
Crèche			
Primaire			
Maternelle			
Élémentaire			
Secondaire			
Collège			
Lycée			
Lycée professionnel			
Enseignement supérieur			
Université			
École supérieure			
Commerces			
Commerces alimentaires			
Alimentation générale			
Commerce de bouche			
Commerces non alimentaires			
Commerce utilitaire			

<ul style="list-style-type: none">  Shopping  Soins et beauté  Fournitures et réparations  Services pour le logement  Services pour le véhicule 	<ul style="list-style-type: none">      		
<p> Qualité de vie</p> <ul style="list-style-type: none">  Confort de vie  Pollution sonore  Pollution olfactive  Espace vital  Saturation population  Saturation véhicules  Pollution  Pollution de l'air  Pollution électromagnétique  Radon 	<ul style="list-style-type: none">         	<ul style="list-style-type: none">    	
<p> Loisirs et tourisme</p> <ul style="list-style-type: none">  Culture  Bibliothèque  Théâtre & opéra  Musée  Sorties  Cinéma  Bar et café  Restaurant  Discothèque  Parc et jardin  Sports  Sport collectif  Sport individuel  Hébergements touristiques  Hôtel  Autres hébergements 	<ul style="list-style-type: none">                	<ul style="list-style-type: none">  	<ul style="list-style-type: none">   
<p> Numérique</p> <ul style="list-style-type: none">  Internet  Internet haut débit  Fibre  Mobile  Mobile 4G  Mobile 3G 	<ul style="list-style-type: none">      		
<p> Services publics & Santé</p> <ul style="list-style-type: none">  Sécurité  Commissariat  Gendarmerie 	<ul style="list-style-type: none">     		

<ul style="list-style-type: none"> Santé urgence Pompiers Hôpital Santé quotidienne Laboratoire médical Services aux personnes âgées Pharmacie Médecins Médecin généraliste Médecin spécialiste Services pratiques Poste Recyclage Déchets ménagers 	<ul style="list-style-type: none"> ● 		
<ul style="list-style-type: none"> Risques Stabilité des sols Risque minier Mouvement de terrain Sismicité Risques naturels Feu de forêt Risques technologiques Risque industriel Risque de sols pollués Risque nucléaire Transport dangereux 	<ul style="list-style-type: none"> ● 	<ul style="list-style-type: none"> ● 	<ul style="list-style-type: none"> ●
<ul style="list-style-type: none"> Emploi Offres d'emploi Offres d'emploi cadre Offres d'emploi employé Offres d'emploi technicien et agent de maîtrise Offres d'emploi ouvriers 	<ul style="list-style-type: none"> ● ● ● ● ● ● 		
TOTAL indicateurs	64	6	4

 Immobilier



Favorable
70 / 100

Points forts

Dynamique immobilière

Points neutres

-

Points faibles

-

 Cartes de prix immobilier

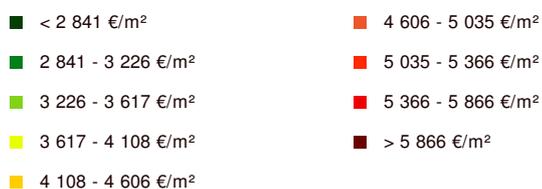
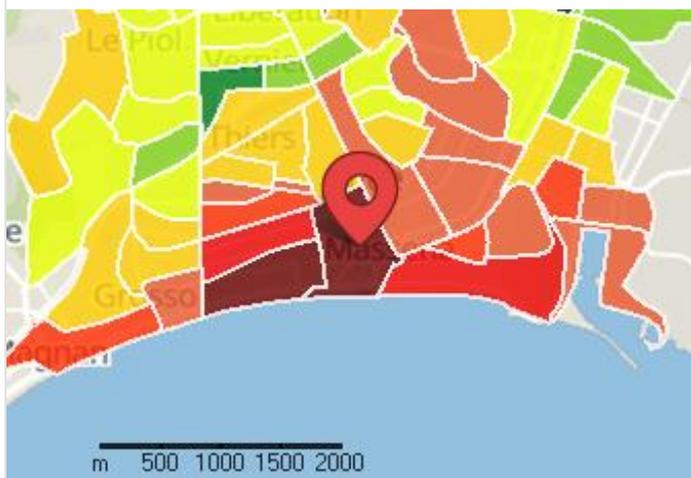


Carte de prix dans l'ancien global

6 063 €/m²

Minimum
4 025 €/m²

Maximum
8 131 €/m²

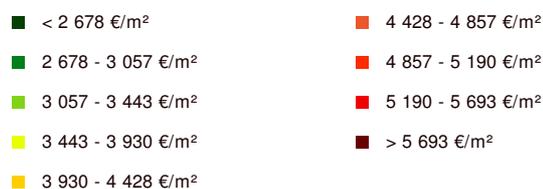
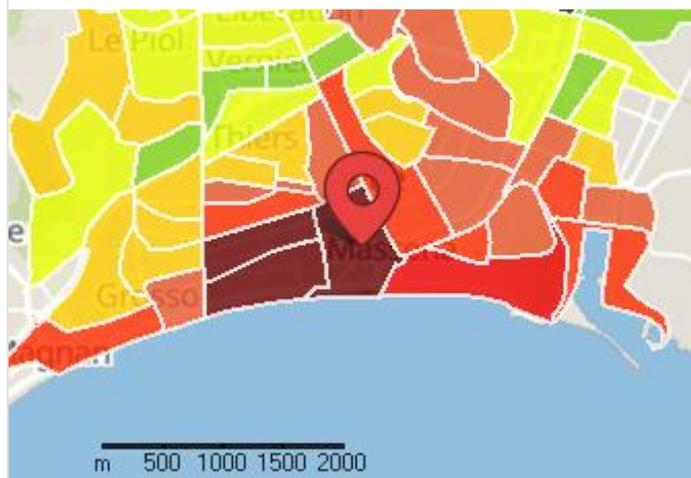


Carte de prix dans l'ancien appartement

6 088 €/m²

Minimum
4 109 €/m²

Maximum
8 016 €/m²



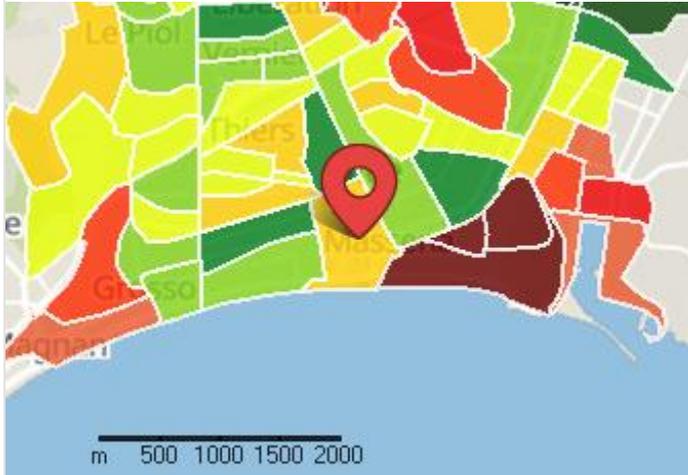


Carte de prix dans l'ancien maison

4 942 €/m²

Minimum
3 967 €/m²

Maximum
7 204 €/m²



- | | |
|----------------------------------|----------------------------------|
| ■ < 3 724 €/m ² | ■ 5 326 - 5 689 €/m ² |
| ■ 3 724 - 4 092 €/m ² | ■ 5 689 - 5 963 €/m ² |
| ■ 4 092 - 4 454 €/m ² | ■ 5 963 - 6 369 €/m ² |
| ■ 4 454 - 4 893 €/m ² | ■ > 6 369 €/m ² |
| ■ 4 893 - 5 326 €/m ² | |

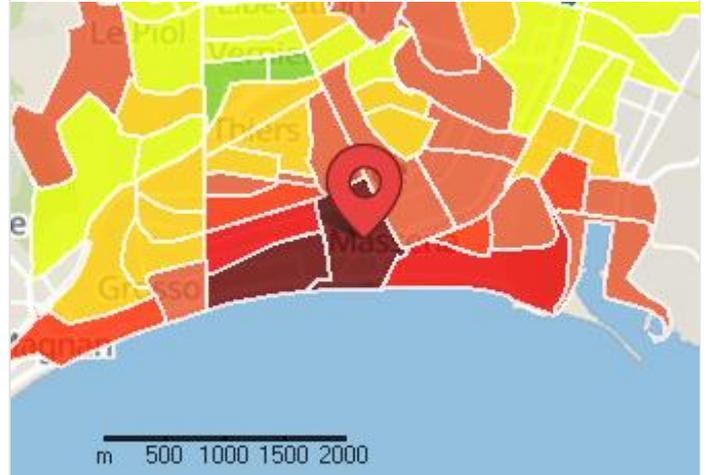


Carte de prix dans le neuf global

8 424 €/m²

Minimum
6 805 €/m²

Maximum
9 165 €/m²



- | | |
|----------------------------------|----------------------------------|
| ■ < 3 947 €/m ² | ■ 6 400 - 6 996 €/m ² |
| ■ 3 947 - 4 483 €/m ² | ■ 6 996 - 7 456 €/m ² |
| ■ 4 483 - 5 026 €/m ² | ■ 7 456 - 8 150 €/m ² |
| ■ 5 026 - 5 708 €/m ² | ■ > 8 150 €/m ² |
| ■ 5 708 - 6 400 €/m ² | |

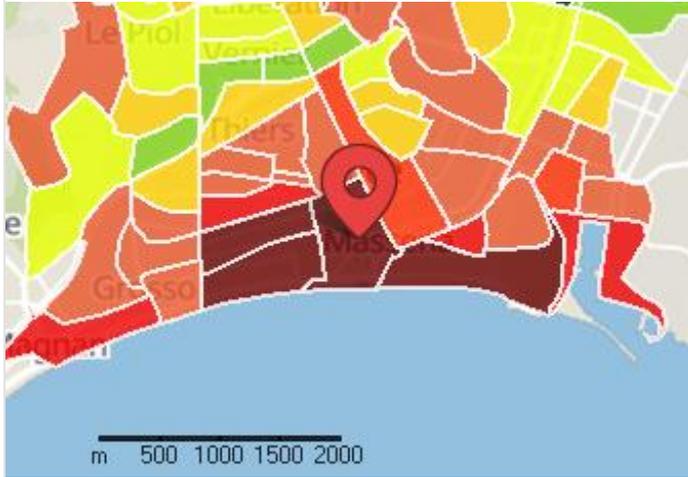


Carte de prix dans le neuf appartement

8 322 €/m²

Minimum
6 605 €/m²

Maximum
9 252 €/m²



■ < 3 660 €/m ²	■ 6 053 - 6 640 €/m ²
■ 3 660 - 4 178 €/m ²	■ 6 640 - 7 095 €/m ²
■ 4 178 - 4 707 €/m ²	■ 7 095 - 7 783 €/m ²
■ 4 707 - 5 373 €/m ²	■ > 7 783 €/m ²
■ 5 373 - 6 053 €/m ²	

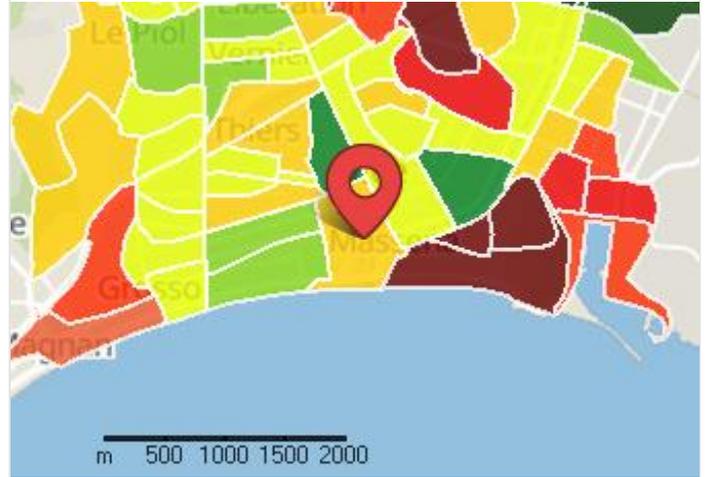


Carte de prix dans le neuf maison

5 825 €/m²

Minimum
6 101 €/m²

Maximum
6 428 €/m²



■ < 4 390 €/m ²	■ 6 277 - 6 705 €/m ²
■ 4 390 - 4 823 €/m ²	■ 6 705 - 7 028 €/m ²
■ 4 823 - 5 249 €/m ²	■ 7 028 - 7 507 €/m ²
■ 5 249 - 5 767 €/m ²	■ > 7 507 €/m ²
■ 5 767 - 6 277 €/m ²	

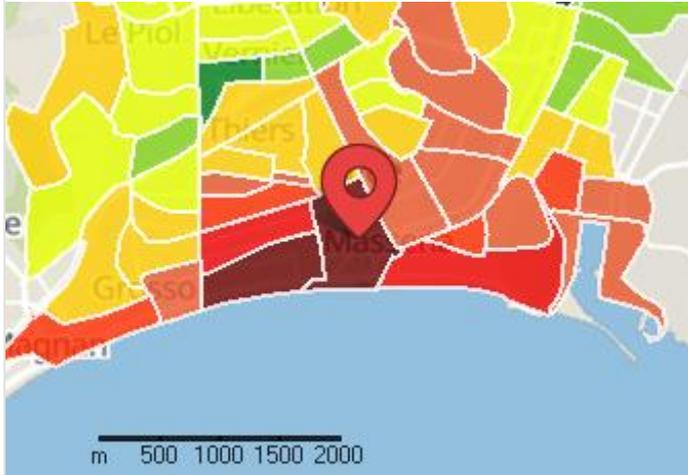


Carte de prix des loyers global

23 €/m²

Minimum
11 €/m²

Maximum
37 €/m²

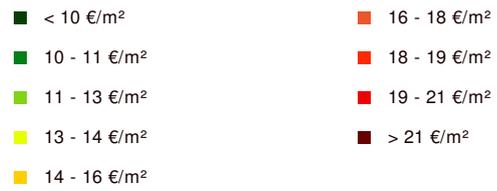
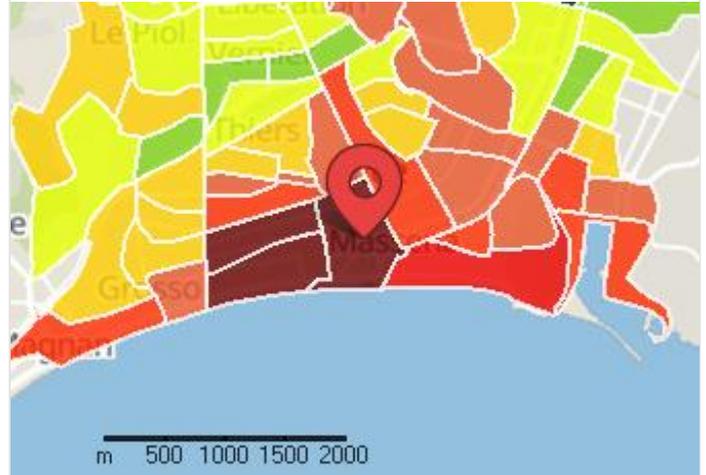


Carte de prix des loyers appartement

23 €/m²

Minimum
16 €/m²

Maximum
26 €/m²



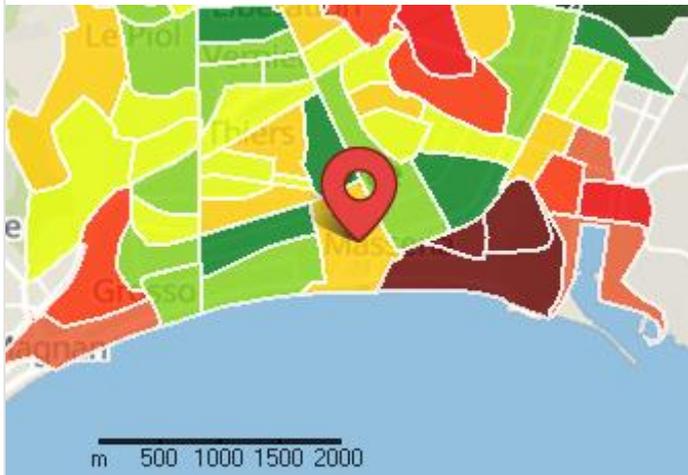


Carte de prix des loyers maison

18 €/m²

Minimum
11 €/m²

Maximum
32 €/m²



Recherche des valeurs foncières

● ID de mutation 2019-48414	Date 31/10/2019	Type de mutation Vente	Nb total de parcelles 1	Prix au m ² 4 802 €/m ²	Prix 450 000 €
--------------------------------	--------------------	---------------------------	----------------------------	--	-------------------

Appartement

Adresse 10 Rue Massena, 06000, Nice	Surface 93.71m ²	Nb de lots 1	Nb de pièces 4
--	--------------------------------	-----------------	-------------------

● ID de mutation 2019-44737	Date 03/05/2019	Type de mutation Vente	Nb total de parcelles 1	Prix au m ² 3 895 €/m ²	Prix 335 000 €
--------------------------------	--------------------	---------------------------	----------------------------	--	-------------------

Appartement

Adresse 9 Rue de la Liberte, 06000, Nice	Surface 86m ²	Nb de lots 2	Nb de pièces 4
---	-----------------------------	-----------------	-------------------

	ID de mutation 2020-10272	Date 14/05/2020	Type de mutation Vente	Nb total de parcelles 1	Prix au m ²	Prix 460 000 €
	Appartement	Adresse 29 Rue Massena, 06000, Nice			Nb de lots 2	Nb de pièces 3
	ID de mutation 2019-43094	Date 01/03/2019	Type de mutation Vente	Nb total de parcelles 1	Prix au m ² 4 291 €/m ²	Prix 360 000 €
	Appartement	Adresse 10 Av de Verdun, 06000, Nice		Surface 83.89m ²	Nb de lots 2	Nb de pièces 3
	ID de mutation 2019-47719	Date 30/09/2019	Type de mutation Vente	Nb total de parcelles 1	Prix au m ² 6 931 €/m ²	Prix 580 000 €
	Appartement	Adresse 12 Rue de la Liberte, 06000, Nice		Surface 83.68m ²	Nb de lots 1	Nb de pièces 4
	ID de mutation 2019-47765	Date 20/09/2019	Type de mutation Vente	Nb total de parcelles 1	Prix au m ² 4 437 €/m ²	Prix 420 000 €
	Appartement	Adresse 4 Rue Grimaldi, 06000, Nice		Surface 94.66m ²	Nb de lots 2	Nb de pièces 4
	ID de mutation 2019-47419	Date 24/09/2019	Type de mutation Vente	Nb total de parcelles 1	Prix au m ² 6 107 €/m ²	Prix 550 000 €
	Appartement	Adresse 1 Av de Suede, 06000, Nice		Surface 90.06m ²	Nb de lots 1	Nb de pièces 3
	ID de mutation 2019-48940	Date 02/12/2019	Type de mutation Vente	Nb total de parcelles 1	Prix au m ² 5 321 €/m ²	Prix 525 000 €
	Appartement	Adresse 14 Rue Halevy, 06000, Nice		Surface 98.66m ²	Nb de lots 1	Nb de pièces 3

	ID de mutation 2019-44990	Date 28/05/2019	Type de mutation Vente	Nb total de parcelles 1	Prix au m ² 3 034 €/m ²	Prix 542 000 €
	Appartement	Adresse 15 Rue du Marechal Joffre, 06000, Nice		Surface 89.32m ²	Nb de lots 1	Nb de pièces 3
	ID de mutation 2019-45346	Date 20/06/2019	Type de mutation Vente	Nb total de parcelles 1	Prix au m ²	Prix 380 000 €
	Appartement	Adresse 3 Rue Maccarani, 06000, Nice			Nb de lots 2	Nb de pièces 4
	Appartement	Adresse 3 Rue Maccarani, 06000, Nice			Nb de lots 2	Nb de pièces 1
	ID de mutation 2019-46788	Date 21/08/2019	Type de mutation Vente	Nb total de parcelles 1	Prix au m ²	Prix 1 490 000 €
	Appartement	Adresse 3 Prom des Anglais, 06000, Nice			Nb de lots 2	Nb de pièces 3
	ID de mutation 2019-47725	Date 30/09/2019	Type de mutation Vente	Nb total de parcelles 1	Prix au m ² 5 413 €/m ²	Prix 485 850 €
	Appartement	Adresse 5 Rue Halevy, 06000, Nice		Surface 89.75m ²	Nb de lots 2	Nb de pièces 3
	ID de mutation 2019-44235	Date 30/04/2019	Type de mutation Vente	Nb total de parcelles 1	Prix au m ² 6 616 €/m ²	Prix 530 000 €
	Appartement	Adresse 23 Rue du Marechal Joffre, 06000, Nice		Surface 80.11m ²	Nb de lots 1	Nb de pièces 3

	ID de mutation 2019-47595	Date 16/09/2019	Type de mutation Vente	Nb total de parcelles 1	Prix au m ²	Prix 950 000 €
--	------------------------------	--------------------	---------------------------	----------------------------	------------------------	-------------------

Appartement

Adresse 6 Rue Massenet, 06000, Nice	Nb de lots 2	Nb de pièces 3
--	-----------------	-------------------

Dynamique immobilière

Permis de construire

Logement

à 443 m	Permis N° 00608819S0006	Adresse 24 A AV JEAN MEDECIN, 06000, NICE
---------	----------------------------	--

Permis déposé 31/01/2019	Permis accordé 26/06/2019	Travaux commencés	Parcelle 06088000LB0394	Superficie du terrain 15251 m ²
-----------------------------	------------------------------	-------------------	----------------------------	---

Maitre d'ouvrage	Surélévation Non
------------------	---------------------

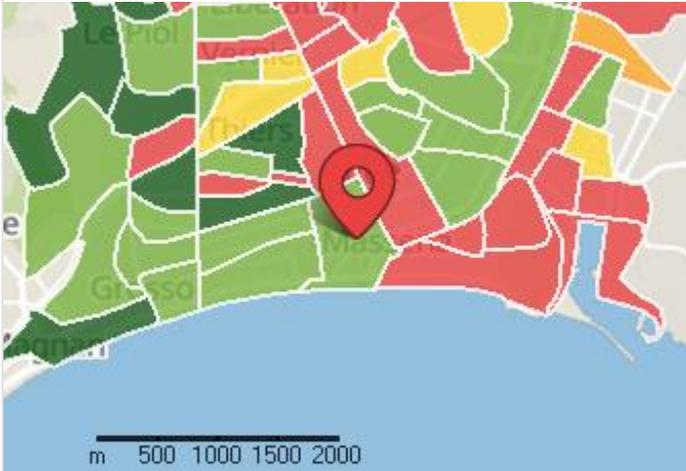
Nature du projet Construction sur existant	Type de construction Projets sans mouvement de surface	Mode d'utilisation des logements	Surface nouvelle créée 0 m ²
---	---	----------------------------------	--

Logements Collectifs : 0 Individuels : 0	Nombre de logements 1 pièce : 0 2 pièces : 0	3 pièces : 0 4 pièces : 0	5 pièces : 0 6 pièces et plus : 0	Prestation spécifique autre annexe
--	--	------------------------------	--------------------------------------	---------------------------------------



Demande locative

B Dans ce quartier, l'augmentation de la part de locataires est supérieure aux autres quartiers de la commune.



- | | |
|--------------------|------------------|
| ■ Très défavorable | ■ Favorable |
| ■ Défavorable | ■ Très favorable |
| ■ Assez favorable | ■ Non évalué |



Gentrification

B Dans ce quartier, l'embourgeoisement est supérieur aux autres quartiers de la commune.



- | | |
|--------------------|------------------|
| ■ Très défavorable | ■ Favorable |
| ■ Défavorable | ■ Très favorable |
| ■ Assez favorable | ■ Non évalué |

 Transport



Favorable
76 / 100

Points forts

Transports durables
Transport de voyageurs
Transport par route
Transport de proximité

Points neutres

-

Points faibles

-

Transport de proximité



Bus

5 à moins de 5 minutes à pied



Tramway

1 à moins de 5 minutes à pied

Transport par route



Accès route rapide

3 à moins de 10 minutes en voiture



Parking

2 à moins de 5 minutes à pied

Transport de voyageurs



Gare

1 à moins de 15 minutes à pied



Aéroport

1 à moins de 15 minutes en voiture



Port de voyageurs

1 à moins de 5 minutes en voiture

Transports durables



Vélo partage

7 à moins de 5 minutes à pied



Auto partage

6 à moins de 10 minutes à pied



Borne de charge

1 à moins de 15 minutes à pied



Bus

Avec **5** arrêt(s) de bus à **5 minutes à pied**, cette adresse fait **partie des 20% les mieux** desservies par les bus comparée aux autres adresses en milieu urbain

Albert 1er	à 149 m
Grimaldi	à 169 m
Grimaldi	à 188 m
Gustave V	à 261 m
Jean Médecin / Hôtel Des Postes	à 267 m



Tramway

Avec **1** station(s) de tramway à **5 minutes à pied**, cette adresse fait **partie des 20% les mieux** desservies par le tramway comparée aux autres adresses en milieu urbain

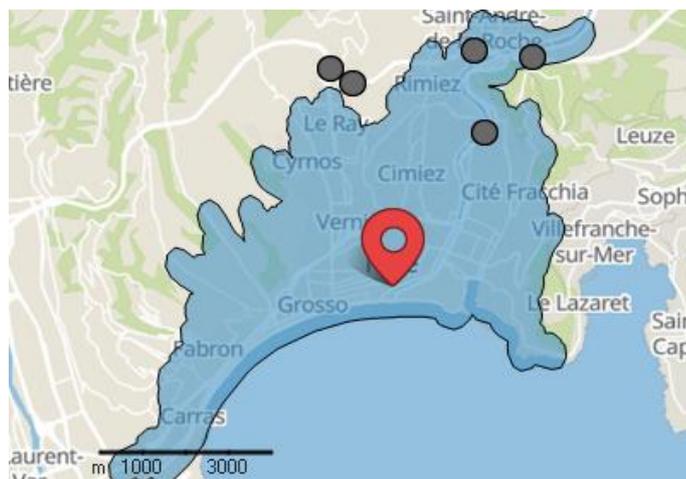
Masséna	à 220 m
---------	---------



Accès route rapide

Avec **3** bretelle(s) d'accès à **10 minutes en voiture**, cette adresse fait **partie des 40% les mieux** desservies par l'accès à une route rapide comparée aux autres adresses en milieu urbain

Bon Voyage	à 3.1 km
Nice Est	à 4.3 km
Nice Est	à 4.6 km





Parking

Avec 2 parc(s) de stationnement à **5 minutes à pied**, cette adresse fait partie des **20% les mieux** pourvues en parc de stationnement comparée aux autres adresses en milieu urbain

Ruhl Méridien à 153 m
Masséna à 188 m



Gare

Avec 1 gare(s) à **15 minutes à pied**, cette adresse fait partie des **40% les mieux** desservies par les gares comparée aux autres adresses en milieu urbain

Nice à 891 m



Aéroport

Avec 1 aéroport(s) à **15 minutes en voiture**, cette adresse fait partie des **20% les mieux** desservies par les aéroports comparée aux autres adresses en milieu urbain

Nice-Cote-D'azur à 6.3 km





Port de voyageurs

Avec 1 port(s) à 5 minutes en voiture, cette adresse fait partie des 20% les mieux desservies par les ports, comparée aux autres adresses en milieu urbain

Port De Nice à 1.4 km



Vélo partage

Avec 7 station(s) de vélo-partage à 5 minutes à pied, cette adresse fait partie des 20% les mieux équipées en stations de vélo-partage, comparée aux autres adresses en milieu urbain

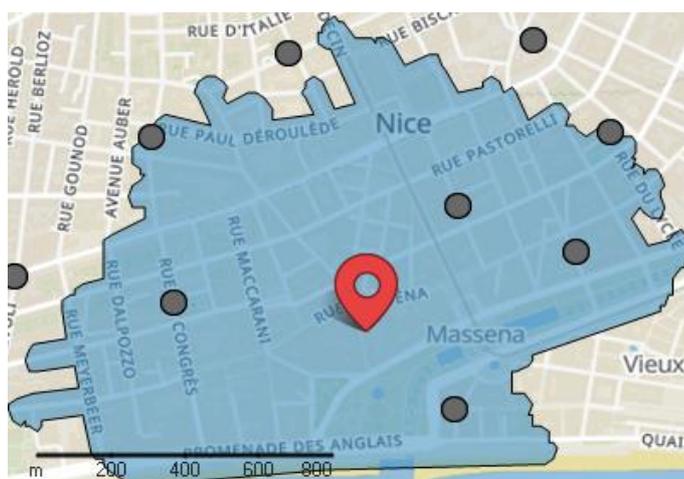
Vélo Partage	à 104 m
Vélo Partage	à 104 m
18 Avenue De Suede	à 110 m
17 Place Grimaldi	à 156 m
19 Place Massena	à 261 m
Vélo Bleu	à 267 m
65 Rue Gustave Deloye	à 311 m



Auto partage

Avec 6 station(s) d'auto-partage à 10 minutes à pied, cette adresse fait partie des 40% les mieux équipées en station d'auto-partage, comparée aux autres adresses en milieu urbain

Saint Francois De Paule	à 244 m
Deloye	à 321 m
Congrès	à 365 m
Alberti	à 455 m
Place Mozart	à 564 m
Place Wilson	à 638 m





Borne de charge

Avec 1 station(s) de borne de charge à **15 minutes à pied**, cette adresse fait partie des **40% les mieux** équipées en station de borne de charge, comparée aux autres adresses en milieu urbain

Borne De Charge

à 818 m



 Éducation

Favorable
66 / 100

Points forts

Primaire
Petite enfance

Points neutres

Enseignement supérieur
Secondaire

Points faibles

-

**Crèche**

7 à moins de 5 minutes à pied

**Maternelle**

2 à moins de 10 minutes à pied

**Collège**

2 à moins de 15 minutes à pied

**Élémentaire**

4 à moins de 10 minutes à pied

**Lycée**

2 à moins de 10 minutes à pied

**Lycée professionnel**

3 à moins de 15 minutes à pied

**Université**

11 à moins de 10 minutes en voiture

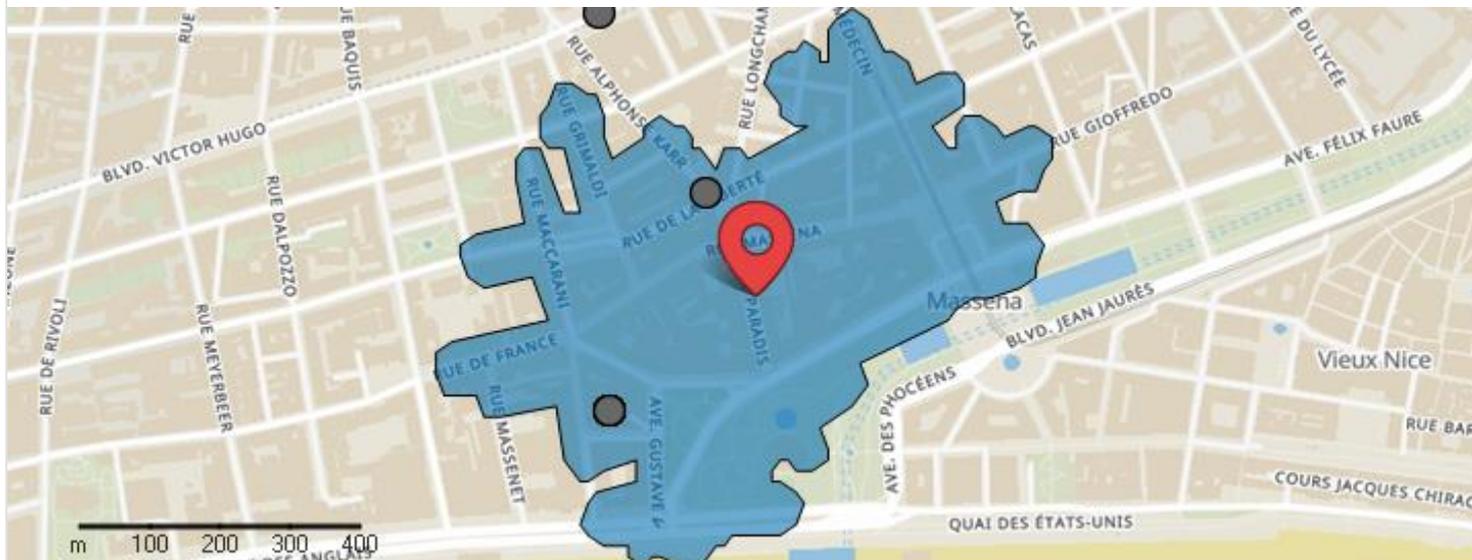
**École supérieure**

1 à moins de 5 minutes à pied



Crèche

Avec 7 crèche(s) à 5 minutes à pied, cette adresse fait partie des 20% les mieux dotées en crèches, comparée aux autres adresses en milieu urbain



**Crèche publique
à 5 minutes à pied**

La Farandole	à 181 m
Maison Des Amariyls	à 181 m
Etablissement Multi-Accueil La Joïa	à 181 m
Etablissement Multi-Accueil Les Petits Poucets	à 181 m

au-delà de 5 minutes à pied

Etablissement Multi-Accueil Les Petits Poètes	à 322 m
---	---------

**Crèche privée
à 5 minutes à pied**

L'atelier Dans La Ville	à 181 m
Eaje Baie Des Anges	à 181 m

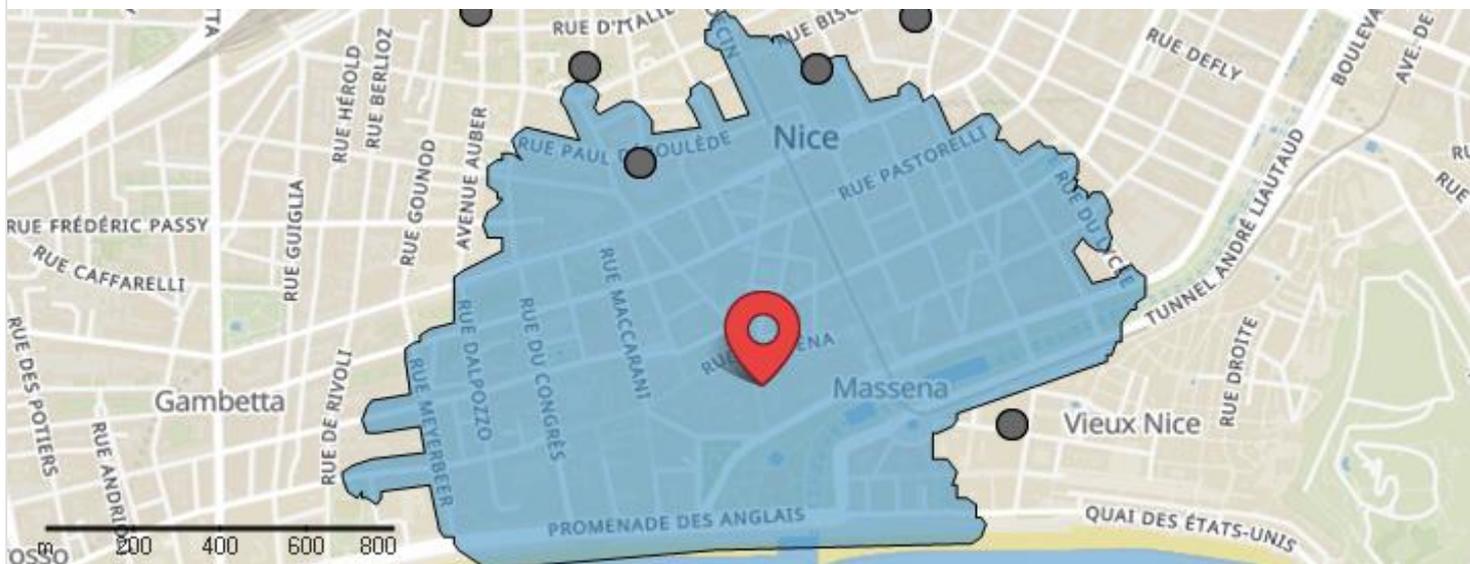
au-delà de 5 minutes à pied

Les Petits Chaperons Rouges	à 108 m
Eaje Micro-Crèche La Cabane D'eliot	à 695 m
Meli Melodie Babilou	à 770 m



Maternelle

Avec 2 maternelle(s) à 10 minutes à pied, cette adresse fait partie des 40% les mieux dotées en maternelles, comparée aux autres adresses en milieu urbain



Maternelle publique

au-delà de 10 minutes à pied

Ecole Primaire Ronchèse	à 506 m
Ecole Maternelle Nikaia	à 538 m
Ecole Maternelle Auber	à 812 m
Ecole Primaire Rothschild 1	à 883 m
Ecole Maternelle Dubouchage	à 907 m

Maternelle privée

au-delà de 10 minutes à pied

Ecole élémentaire Privée Jeanne De France	à 412 m
Ecole élémentaire Privée Kérem Ménahem	à 600 m
Ecole élémentaire Privée Sasserno	à 659 m
Ecole élémentaire Privée Le Pain D'epice	à 1.1 km
Ecole élémentaire Privée Régina Coeli	à 1.3 km



Élémentaire

Avec 4 école(s) élémentaire(s) à 10 minutes à pied, cette adresse fait partie des 40% les mieux dotées en écoles élémentaires, comparée aux autres adresses en milieu urbain



Élémentaire publique

au-delà de 10 minutes à pied

Ecole élémentaire Nikaia	à 493 m
Ecole Primaire Ronchèse	à 506 m
Ecole élémentaire D'application Rothschild 2	à 820 m
Ecole élémentaire Auber	à 864 m
Ecole Primaire Rothschild 1	à 883 m

Élémentaire privée

à 10 minutes à pied

Ecole élémentaire Privée Henri Iv	à 318 m
Ecole élémentaire Privée Cours Michelet	à 540 m

au-delà de 10 minutes à pied

Ecole élémentaire Privée Jeanne De France	à 412 m
Ecole Elementaire Cours Cyrano	à 591 m
Ecole élémentaire Privée Kérem Ménaheem	à 600 m



Collège

Avec 2 collège(s) à 15 minutes à pied, cette adresse fait partie des 60% les mieux dotées en collèges, comparée aux autres adresses en milieu urbain



Collège public

au-delà de 15 minutes à pied

Collège Roland Garros	à 1.1 km
Collège International Joseph Vernier	à 1.3 km
Collège Ségurane	à 1.4 km
Collège Parc Impérial	à 1.8 km
Collège Simone Veil	à 1.8 km

Collège privé

au-delà de 15 minutes à pied

Collège Kerem Menahem	à 590 m
Collège Sasserno	à 634 m
Collège Stanislas	à 1.1 km
Ecole Secondaire Privée Réadaptation Pédagogiq...	à 1.4 km
Collège Or Torah	à 1.5 km



Lycée

Avec 2 lycée(s) à 10 minutes à pied, cette adresse fait partie des 40% les mieux dotées en lycées, comparée aux autres adresses en milieu urbain



Lycée public

au-delà de 10 minutes à pied

Lycée Albert Calmette	à 763 m
Lycée Masséna	à 864 m
Lycée Du Parc Impérial	à 1.8 km
Lycée Honoré D'estienne D'orves	à 1.9 km
Lycée Guillaume Apollinaire	à 2.4 km

Lycée privé

à 10 minutes à pied

Collège - Lycée Cours Henri Iv	à 310 m
Collège - Lycée Michelet	à 541 m

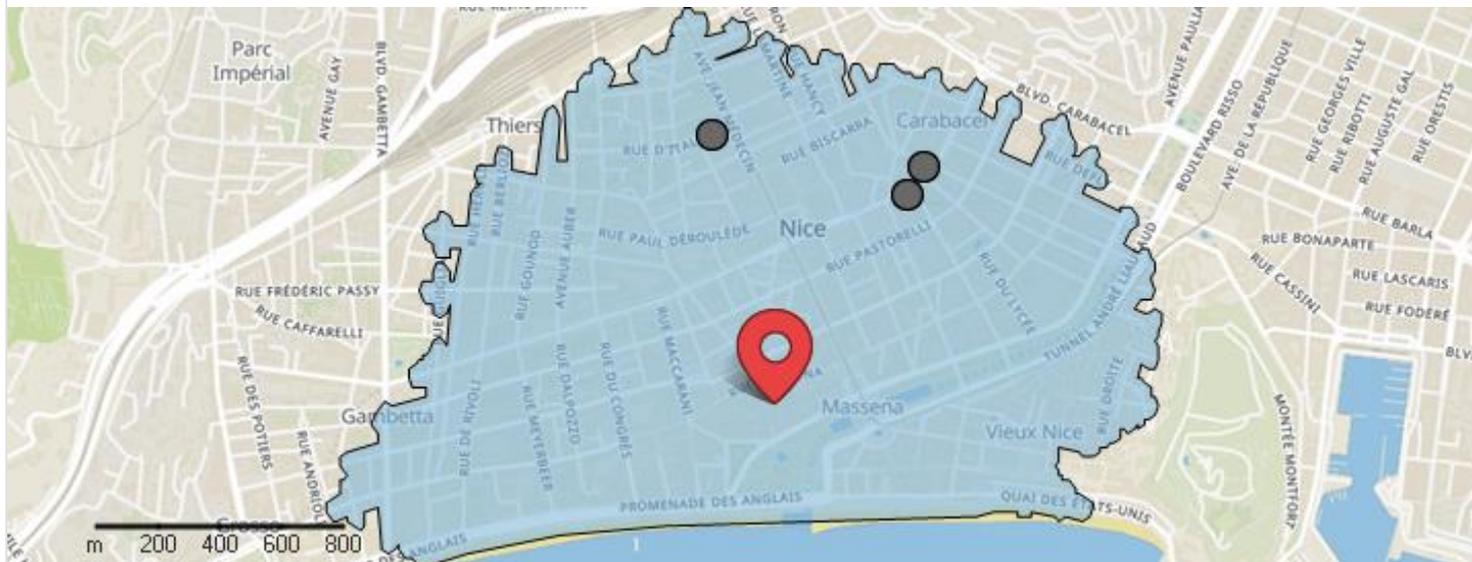
au-delà de 10 minutes à pied

Lycée Sasserno	à 614 m
Institut Méditerranéen D'études Secondaires	à 725 m
Ecole Générale Et Technologique Privée Associa...	à 1 km



Lycée professionnel

Avec 3 lycée(s) professionnel(s) à 15 minutes à pied, cette adresse fait partie des 40% les mieux dotées en lycées professionnels, comparée aux autres adresses en milieu urbain



Lycée professionnel public

au-delà de 15 minutes à pied

- Lycée Des Métiers De La Comptabilité Et Du Ter... à 1.9 km
- Lycée Professionnel Magnan à 1.9 km
- Lycée Professionnel Vauban à 2.1 km
- Lycée Professionnel Les Palmiers à 2.5 km
- Lycée Professionnel Pasteur à 3.1 km

Lycée professionnel privé

à 15 minutes à pied

- Ecole 2nd Degré Général Privée Académie Franc... à 603 m
- Ilec - Institut Libre D'études Commerciales Nice à 680 m

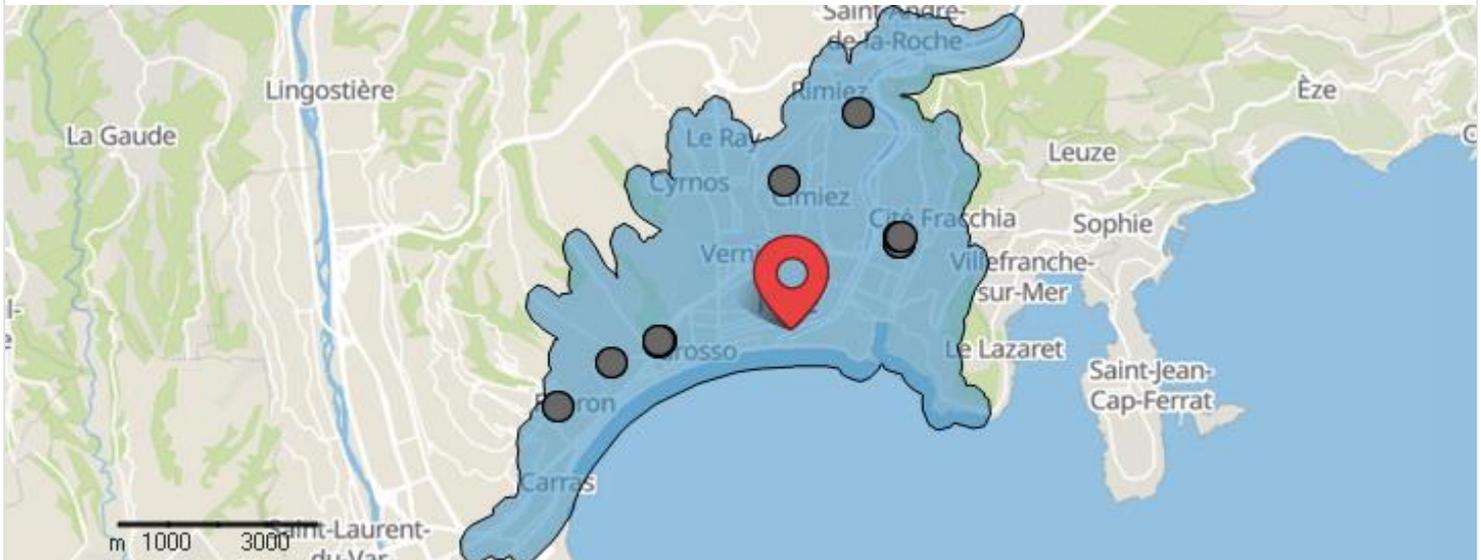
au-delà de 15 minutes à pied

- Ecole 2nd Degré Général Privée Cours Privé Cy... à 601 m
- Lycée Général Privé Or Torah à 1.4 km
- Ecole Supérieure De Commerce, De Communica... à 1.5 km



Université

Avec 11 université(s) à 10 minutes en voiture, cette adresse fait partie des 40% les moins bien dotées en universités, comparée aux autres adresses en milieu urbain



Université publique

à 10 minutes en voiture

Institut Du Droit De La Paix Et Du Développement	à 1.7 km
Faculté De Droit Et De Sciences Politiques	à 1.8 km
Faculté De Lettres, Arts Et Sciences Humaines - ...	à 2.1 km
Institut Supérieur D'économie Et De Management	à 2.1 km

au-delà de 10 minutes en voiture

Faculté De Sciences	à 2 km
---------------------	--------

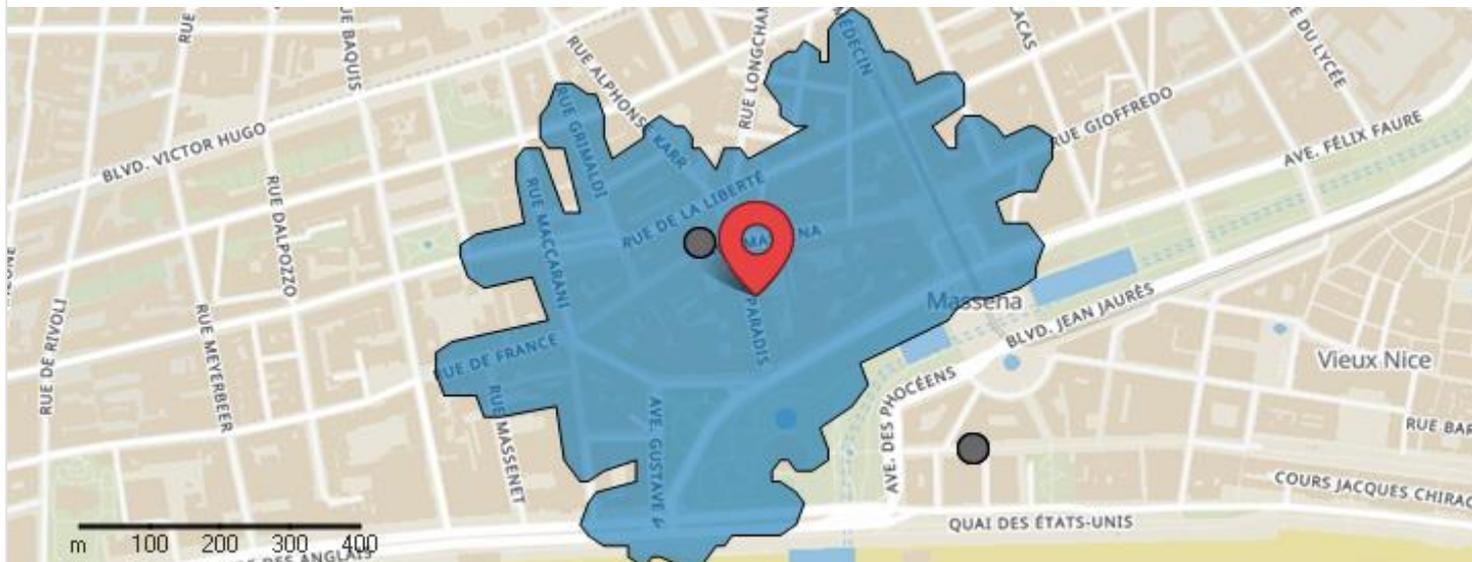
Université privée

Aucun(e)



École supérieure

Avec 1 école(s) supérieure(s) à 5 minutes à pied, cette adresse fait partie des 20% les mieux dotées en écoles supérieures, comparée aux autres adresses en milieu urbain



École supérieure publique

au-delà de 5 minutes à pied

Conservatoire à Rayonnement Régional	à 1.2 km
Ecole Municipale D'arts Plastiques Villa Thiole	à 1.3 km
Ecole Nationale Supérieure D'art Villa Arson	à 2.8 km
Institut De Formation En Soins Infirmiers - Centre...	à 3 km
Creps Paca - Centre De Ressources, D'expertis...	à 17.8 km

École supérieure privée

à 5 minutes à pied

Ecole Supérieure De Danse Serge Alzetta	à 73 m
---	--------

au-delà de 5 minutes à pied

Ecole Pour L'informatique Et Les Nouvelles Tech...	à 315 m
Institut Supérieur Européen De Formation Par L'a...	à 315 m
Ecole De Condé Nice	à 674 m
Esid - Nice	à 998 m

 Commerces



Très favorable
95 / 100

Points forts

Fournitures et réparations
Commerces non alimentaires
Commerces alimentaires

Points neutres

-

Points faibles

-

Commerces alimentaires

Commerces non alimentaires

Fournitures et réparations



Alimentation générale

11 à moins de 5 minutes à pied



Commerce utilitaire

18 à moins de 5 minutes à pied



Services pour le logement

19 à moins de 5 minutes à pied



Commerce de bouche

21 à moins de 5 minutes à pied



Shopping

211 à moins de 5 minutes à pied



Services pour le véhicule

6 à moins de 5 minutes à pied



Soins et beauté

37 à moins de 5 minutes à pied



Alimentation générale

Avec 11 commerce(s) d'alimentation générale à 5 minutes à pied, cette adresse fait partie des 20% les mieux dotées en commerces d'alimentation générale, comparée aux autres adresses en milieu urbain

Biocoop Grimaldi (Super et hyper marchés)	à 175 m
Spar (Super et hyper marchés)	à 177 m
Cleopatre (Supérette)	à 180 m
Utile (Supérette)	à 192 m
Picard (Magasin surgelés)	à 198 m
Au Bio Marche (Épicerie)	à 232 m
Intermarché Express (Supermarché)	à 232 m
Monop (Supérette)	à 242 m

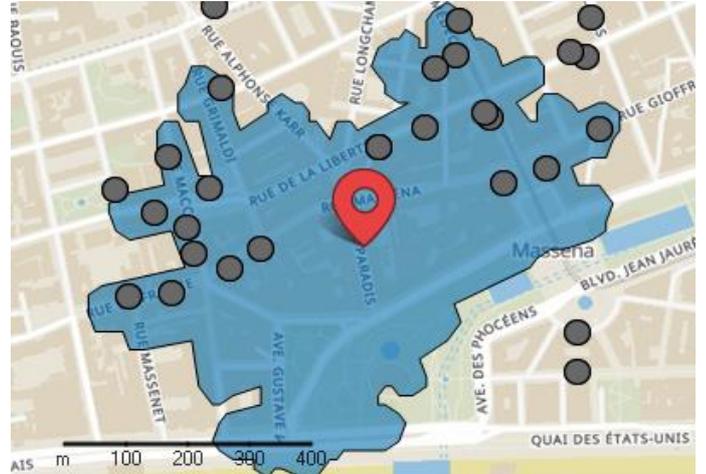




Commerce de bouche

Avec **21** commerce(s) de bouche à **5 minutes à pied**, cette adresse fait partie des **20% les mieux** dotées en commerces de bouche comparée aux autres adresses en milieu urbain

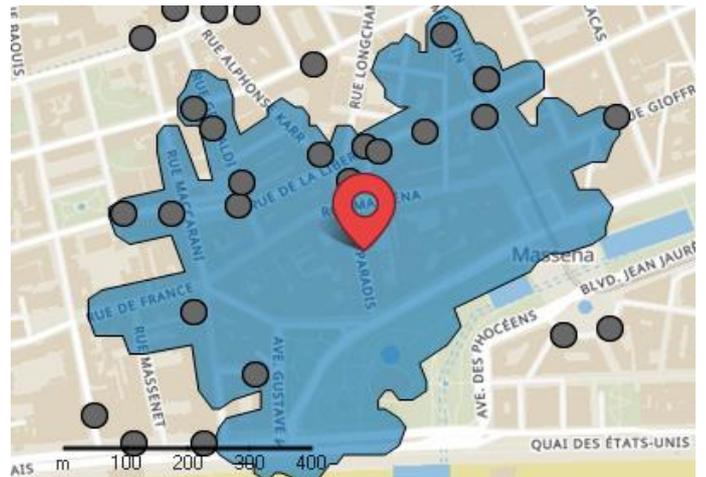
Cooking House (Traiteur)	à 112 m
Leonidas Liberte (Boulangerie)	à 124 m
Comtesse Du Barry (Commerce de bouche)	à 124 m
D Exploitation Des Etablissements Chez Maitre Pierre (B...	à 149 m
Le Palais Des Thes (Commerce de bouche)	à 167 m
Biocoop Nice Grimaldi (Commerce de bouche)	à 186 m
La Ferme Fromagere (Commerce de bouche)	à 188 m
Traiteur Chez Catherine (Traiteur)	à 188 m



Commerce utilitaire

Avec **18** commerce(s) utilitaire(s) à **5 minutes à pied**, cette adresse fait partie des **20% les mieux** dotées en commerces utilitaires, comparée aux autres adresses en milieu urbain

Thomas Cook (Banque)	à 87 m
Le Longchamp (Tabac)	à 124 m
Milleis Banque (Banque)	à 126 m
Jyske Bank A.s (Banque)	à 127 m
Bpe (Banque)	à 149 m
Caisse Regionale De Credit Agricole Mutuel Provence Co...	à 157 m
Lyonnaise De Banque (Banque)	à 167 m
Agence Arenas (Banque)	à 189 m

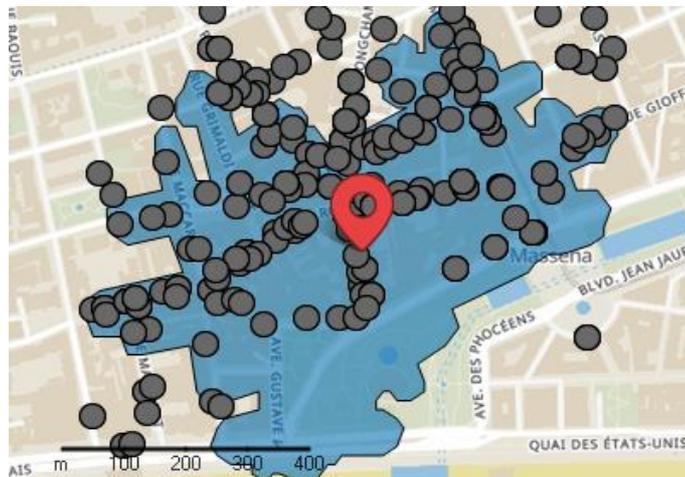




Shopping

Avec **211** commerce(s) de shopping à **5 minutes à pied**, **cette adresse fait partie des 20% les mieux** dotées en commerces de shopping, comparée aux autres adresses en milieu urbain

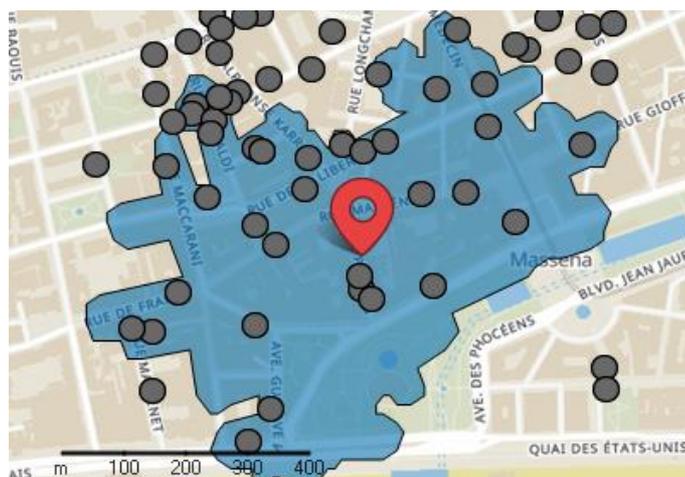
Jena (Habillement)	à 4 m
Hugo Boss France (Habillement)	à 22 m
Chanel Mode (Habillement)	à 22 m
Iro (Habillement)	à 24 m
Au Royaume Des Bas (Habillement)	à 28 m
Faconnable (Habillement)	à 28 m
Benetton (Habillement)	à 30 m
Vilebrequin (Habillement)	à 30 m



Soins et beauté

Avec **37** commerce(s) de soins et beauté à **5 minutes à pied**, **cette adresse fait partie des 20% les mieux** dotées en commerces de soins et beauté, comparée aux autres adresses en milieu urbain

Perle D'o (Soins et beauté)	à 24 m
Paradis Nature Spa (Entretien corporel)	à 41 m
Carita (Coiffeur)	à 55 m
The Advanced Skin Clinic (Soins et beauté)	à 92 m
Hair Addict (Coiffeur)	à 98 m
Jedarc (Coiffeur)	à 100 m
Flor De Belleza (Soins et beauté)	à 110 m
Volupte (Soins et beauté)	à 121 m

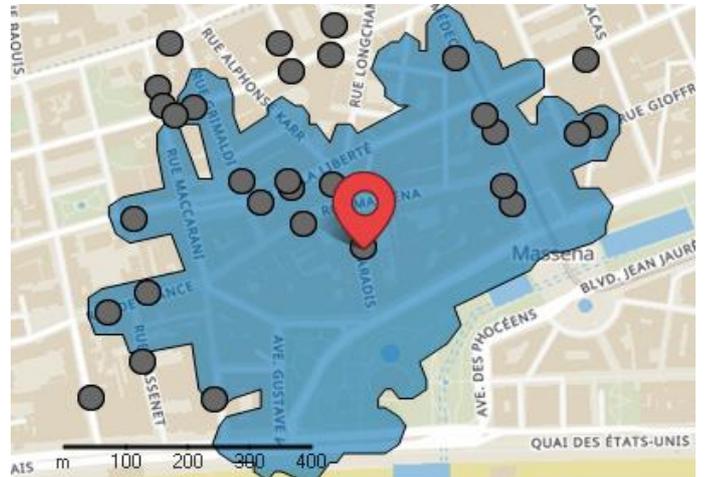




Services pour le logement

Avec **19** établissement(s) de services pour le logement à **5 minutes à pied, cette adresse fait partie des 20% les mieux** fournies en établissements de services pour le logement, comparée aux autres adresses en milieu urbain

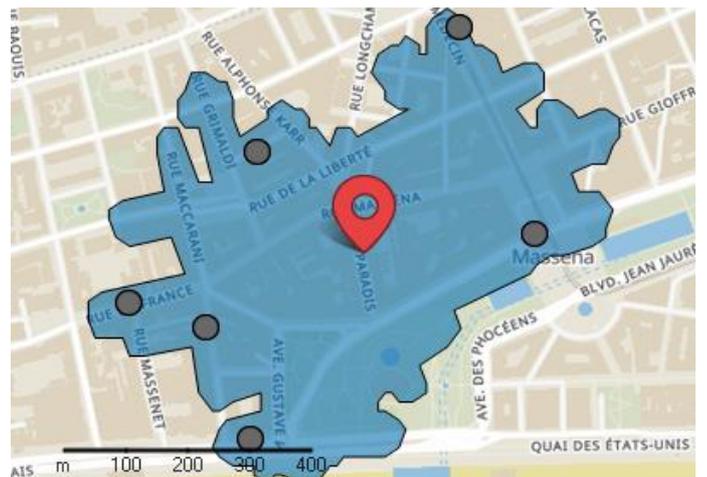
Etablissements Andreolis Et Pocard (Équipement du foyer...)	à 10 m
Muy Mucho (Équipement du foyer)	à 70 m
S.a.r.l. M.c.j.r. (Équipement du foyer)	à 85 m
Home Decoration (Équipement du foyer)	à 107 m
Epicuria (Équipement du foyer)	à 116 m
Cobalt (Meubles)	à 125 m
Pleasy-Soft (Informatique)	à 157 m
Bureautique Systeme Informatique (Informatique)	à 188 m



Services pour le véhicule

Avec **6** établissement(s) de services pour le véhicule à **5 minutes à pied, cette adresse fait partie des 20% les mieux** fournies en établissements de services pour le véhicule, comparée aux autres adresses en milieu urbain

Arnaud Cycles (Garage)	à 169 m
Services Pour Le Véhicule (Garage)	à 197 m
Car-Top, Scratch Repair, Binz, Spec (Garage)	à 210 m
Meridien Car Wash (Garage)	à 256 m
Fun Electrique (Garage deux roues)	à 272 m
Auto Service 202 (Garage)	à 300 m



Qualité De Vie



Favorable
74 / 100

Points forts

- Pollution
- Espace vital
- Confort de vie

Points neutres

-

Points faibles

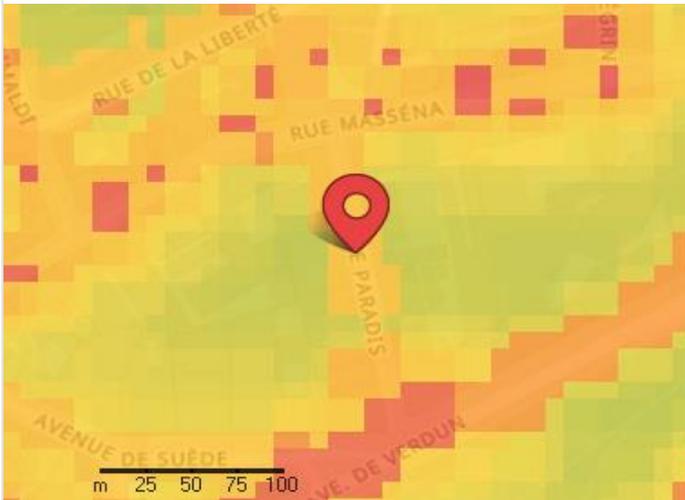
-

* Ces informations ne sont données qu'à titre indicatif et ne sauraient remplacer une étude approfondie.



Pollution sonore

Cette adresse est exposée à un niveau de nuisance sonore assez faible (35-51 dB).

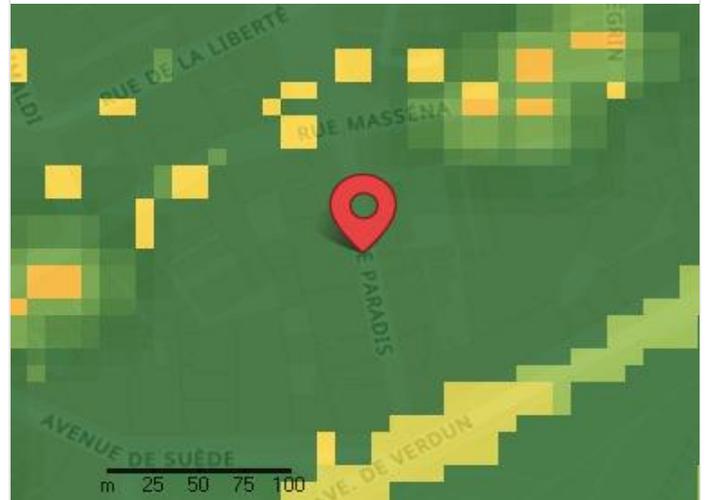


- Très bruyant (≥ 76 dB)
- Bruyant (52-75 dB)
- Assez calme (35-51 dB)
- Calme (25-34 dB)
- Très calme (0-24 dB)



Pollution olfactive

Cette adresse est exposée à un niveau de nuisance olfactive très faible.



- Très odorant
- Odorant
- Assez peu odorant
- Peu odorant
- Très peu odorant



Saturation population

Densité de population dans le quartier

5026 hab./km²

Cette adresse est située dans un quartier ayant une faible densité de population résidente par rapport aux autres quartiers de la commune.



Saturation véhicules

Densité de véhicules dans le quartier

1421 voit./km²

Cette adresse est située dans un quartier ayant une très faible densité de véhicules par rapport aux autres quartiers de la commune.



Pollution de l'air

Cette adresse est exposée à un niveau de pollution de l'air assez bas.

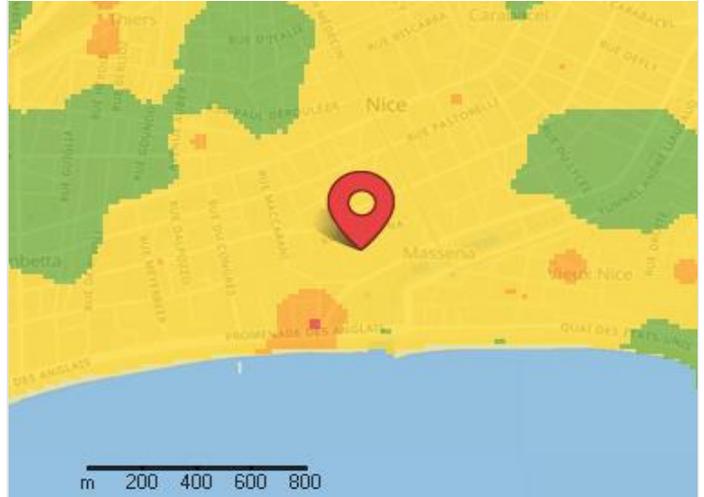


- | | |
|--------------------|-------------------|
| ■ Très pollué | ■ Peu pollué |
| ■ Pollué | ■ Très peu pollué |
| ■ Assez peu pollué | |



Pollution électromagnétique

Cette adresse est exposée à un niveau d'ondes électromagnétique assez faible.

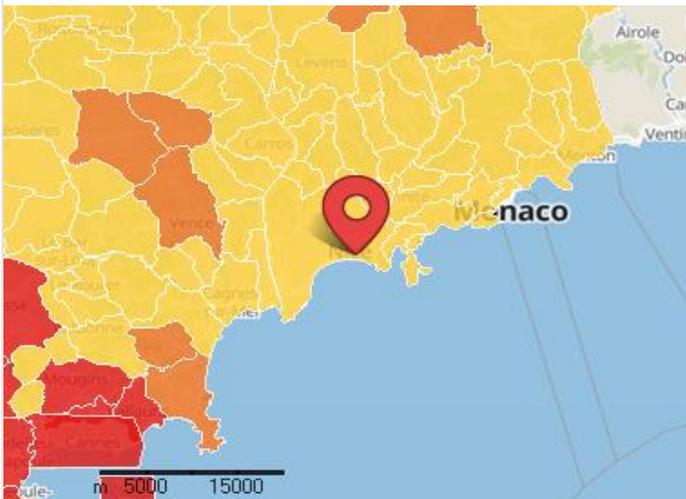


- | | |
|--------------------|-------------------|
| ■ Très exposé | ■ Peu exposé |
| ■ Exposé | ■ Très peu exposé |
| ■ Assez peu exposé | |



Radon

Cette adresse est située dans une commune à potentiel radon de catégorie 1. Elle se situe sur des formations géologiques et dont les bâtiments présentent des teneurs en uranium faibles.



- | | |
|------------|----------------|
| ■ Niveau 3 | ■ Niveau 1 |
| ■ Niveau 2 | ■ Non concerné |

Loisirs Et Tourisme



Favorable
70 / 100

Points forts

Hébergements touristiques
Sorties
Culture

Points neutres

-

Points faibles

Sports

Culture



Bibliothèque

1 à moins de 15 minutes à pied



Théâtre & opéra

1 à moins de 5 minutes à pied



Musée

3 à moins de 15 minutes à pied

Sorties



Cinéma

2 à moins de 10 minutes à pied



Bar et café

5 à moins de 5 minutes à pied



Restaurant

104 à moins de 5 minutes à pied



Discotheque

1 à moins de 5 minutes à pied



Parc et jardin

2 à moins de 5 minutes à pied

Sports



Sport collectif

2 à moins de 15 minutes à pied



Sport individuel

2 à moins de 15 minutes à pied

Hébergements touristiques



Hôtel

26 à moins de 5 minutes à pied



Autres hébergements

7 à moins de 5 minutes à pied

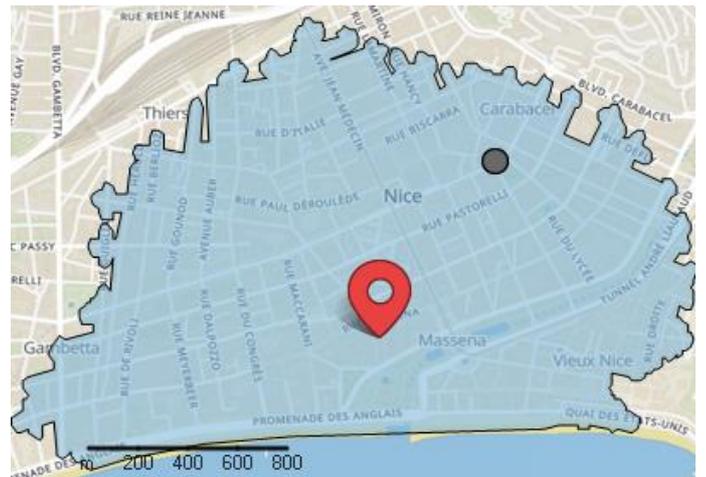


Bibliothèque

Avec 1 bibliothèque(s) à 15 minutes à pied, cette adresse fait partie des 60% les mieux pourvues en bibliothèques, comparée aux autres adresses en milieu urbain

Bibliothèque D'Étude Du Patrimoine

à 634 m





Théâtre & opéra

Avec 1 théâtre(s) et opéra(s) à **5 minutes à pied**, cette adresse fait partie des **20% les mieux** pourvues en théâtre et opéra, comparée aux autres adresses en milieu urbain

Théâtre De Verdure à 165 m



Musée

Avec 3 musée(s) à **15 minutes à pied**, cette adresse fait partie des **40% les mieux** pourvues en musées, comparée aux autres adresses en milieu urbain

Musée De La Photographie Charles Negre à 611 m
Villa Massena à 703 m
Palais Lascaris à 803 m



Cinéma

Avec 2 cinéma(s) à **10 minutes à pied**, cette adresse fait partie des **20% les mieux** pourvues en cinémas, comparée aux autres adresses en milieu urbain

Cinéma Variétés à 313 m
Cinéma Pathé Massena à 549 m





Bar et café

Avec **5 bar(s) et café(s) à 5 minutes à pied, cette adresse fait partie des 20% les mieux** pourvues en bars et cafés, comparée aux autres adresses en milieu urbain

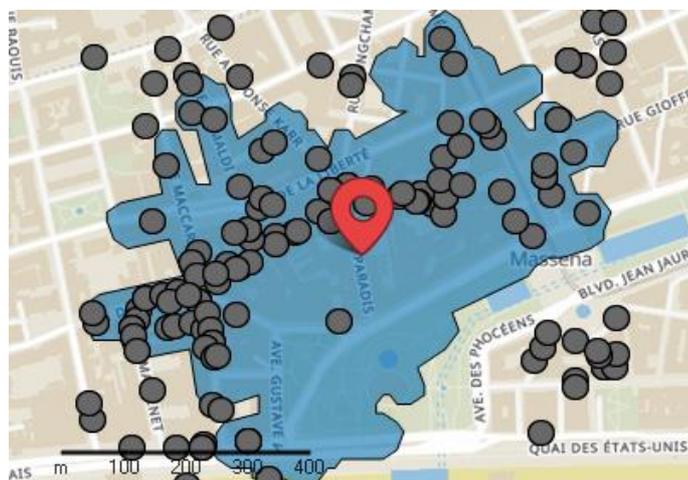
La Boule Noire	à 184 m
Dolce Caffé	à 196 m
Pinkoffee	à 228 m
Liris Cafe	à 249 m
Le Ritz	à 270 m



Restaurant

Avec **104 restaurant(s) à 5 minutes à pied, cette adresse fait partie des 20% les mieux** fournies en restaurants, comparée aux autres adresses en milieu urbain

La Gelateria (Restaurant)	à 51 m
Mori's (Restaurant)	à 51 m
Cobos Consulting (Restaurant)	à 66 m
Joseph (Restaurant)	à 67 m
Le Milo's (Restaurant)	à 72 m
Taverne Massèna (Restaurant)	à 74 m
Scotch Tea House (Restaurant)	à 81 m
Lbstr (Restaurant)	à 84 m



Discothèque

Avec **1 discothèque(s) à 5 minutes à pied, cette adresse fait partie des 20% les mieux** pourvues en discothèques, comparée aux autres adresses en milieu urbain

Le Klub	à 201 m
---------	---------





Parc et jardin

Avec 2 parc(s) et jardin(s) à 5 minutes à pied, cette adresse fait partie des 20% les mieux pourvues en parcs et jardins, comparée aux autres adresses en milieu urbain

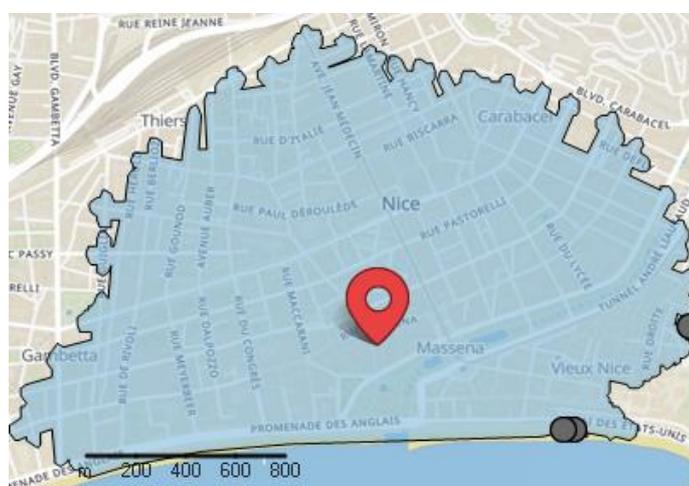
- Jardin Albert 1er à 135 m
- Jardin De L'armenie à 153 m



Sport collectif

Avec 2 infrastructure(s) de sport collectif à 15 minutes à pied, cette adresse fait partie des 40% les moins bien dotées en infrastructures de sport collectif, comparée aux autres adresses en milieu urbain

- Beach Volley (Terrain de beach-volley) à 607 m
- Beach Volley (Terrain de beach-volley) à 635 m



Sport individuel

Avec 2 infrastructure(s) de sport individuel à 15 minutes à pied, cette adresse fait partie des 40% les moins bien dotées en infrastructures de sport individuel, comparée aux autres adresses en milieu urbain

- Keep Cool (Salle de fitness) à 644 m
- Sport Individuel (Bassin) à 927 m

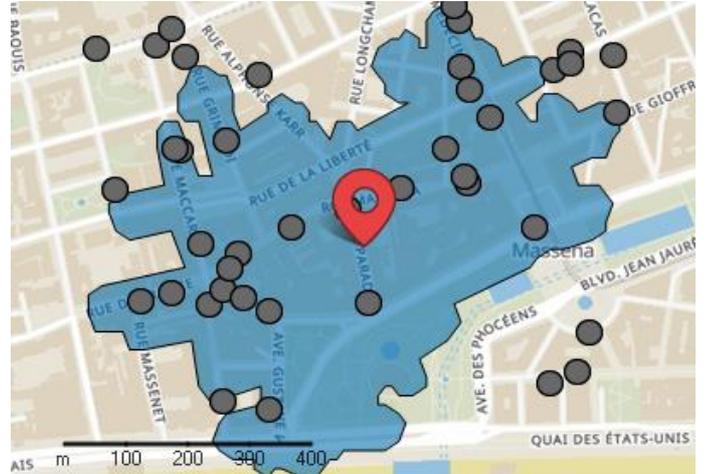




Hôtel

Avec **26** hôtel(s) à **5 minutes à pied**, cette adresse fait partie **des 20% les mieux** fournies en hôtels, comparée aux autres adresses en milieu urbain

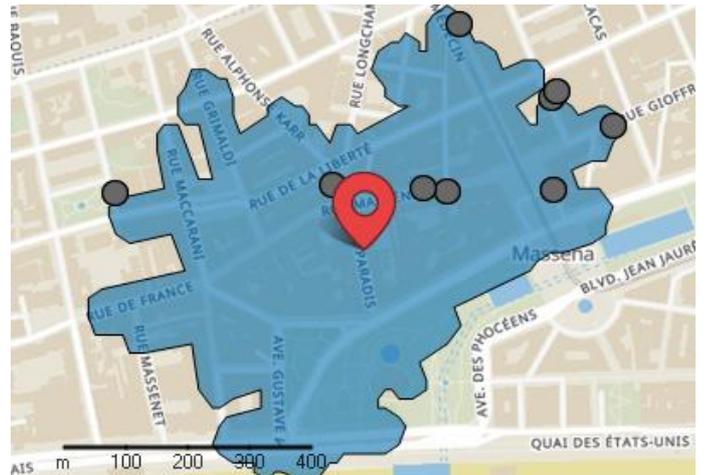
Le Petit Trianon (Hôtel)	à 46 m
Paradisnice (Hôtel)	à 69 m
Residences Cresci (Hôtel)	à 79 m
Gentil Meuble Les Terrasses Fleuries (Hôtel)	à 88 m
Hot Ambassador (Hôtel)	à 126 m
Hotel Alfa (Hôtel)	à 137 m
Le Meurice Riviera (Hôtel)	à 144 m
Hotel Felix (Hôtel)	à 149 m



Autres hébergements

Avec **7** hébergement(s) touristique(s) à **5 minutes à pied**, cette adresse fait partie **des 20% les mieux** fournies en hébergements touristiques, comparée aux autres adresses en milieu urbain

Easy Club Med, Club Acquarius, Club Junior, Club Renai...	à 85 m
Ajoupa Baie Des Anges (Hébergement touristique)	à 110 m
Autres Hébergements (Hébergement touristique)	à 128 m
Aba Luxury B & B (Hébergement touristique)	à 242 m
Villa Saint Exupery (Hébergement touristique)	à 293 m
Bardet (Hébergement touristique)	à 300 m
Lemaire Solene (Hébergement touristique)	à 337 m



 Numérique



Très favorable
89 / 100

Points forts

Mobile
Internet

Points neutres

-

Points faibles

-



Internet haut débit



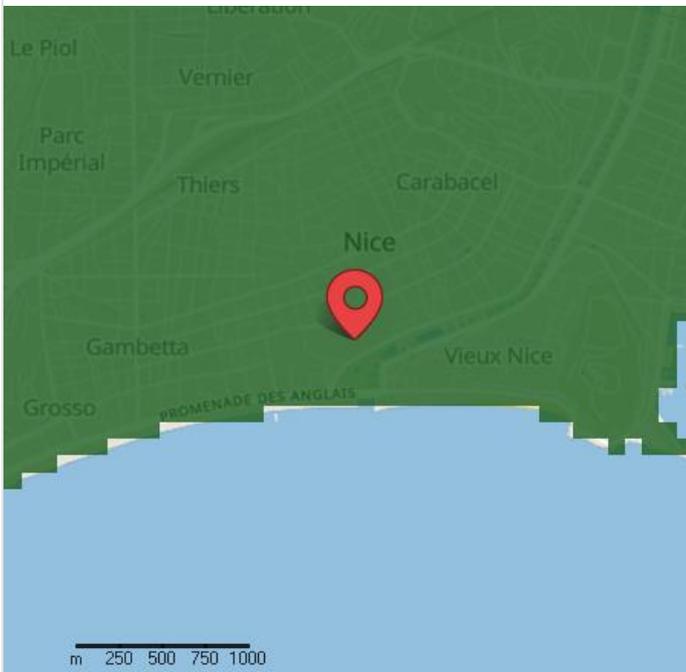
Cette adresse est en mesure de recevoir un haut débit internet au maximum du débit théorique.



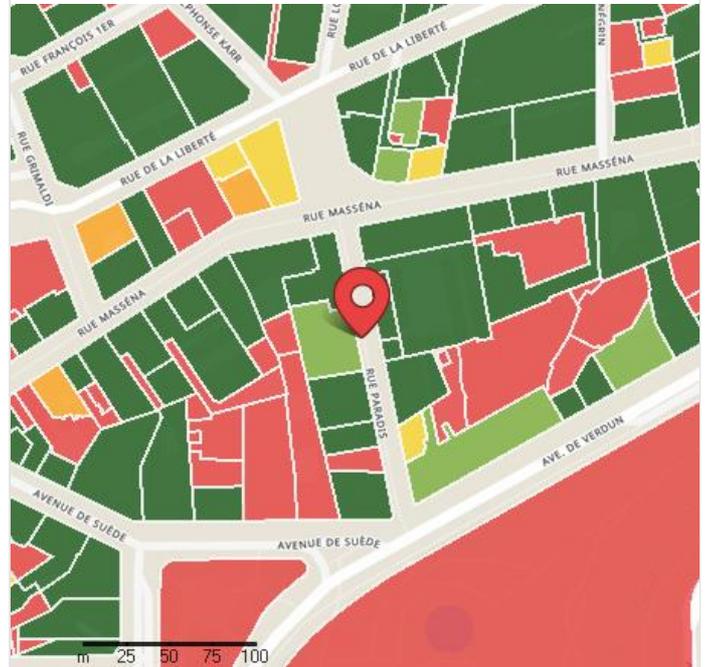
Fibre



Cette adresse est liée à une parcelle où la fibre est en cours de déploiement.



- Haut débit très bas
- Haut débit bas
- Haut débit assez élevé
- Haut débit élevé
- Haut débit maximum



- Pas de fibre programmée
- Quartier en cours de déploiement
- Fibre déployée dans le quartier
- Bâtiment en cours de déploiement
- Bâtiment fibré



Mobile 4G



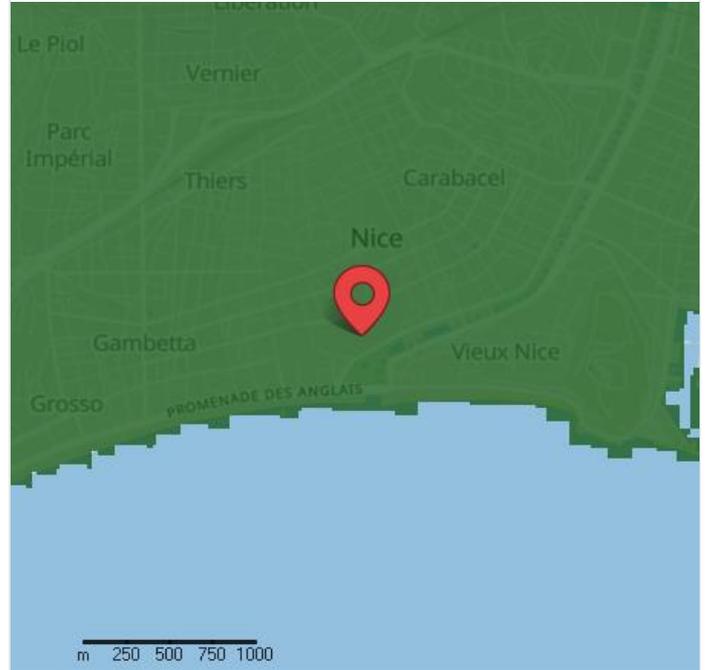
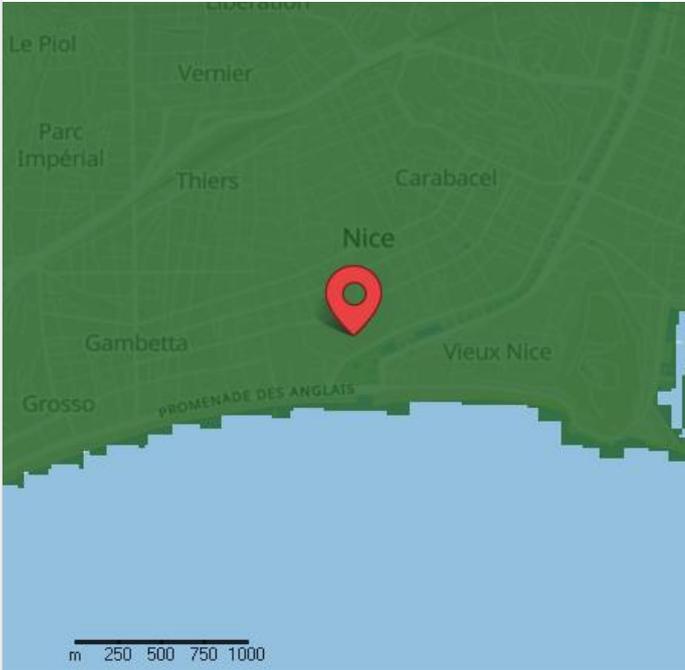
Cette adresse est très bien couverte par la 4G parmi les 4 opérateurs mobile majeurs.



Mobile 3G



Cette adresse est très bien couverte par la 3G parmi les 4 opérateurs mobile majeurs.



- Très mauvaise couverture
- Mauvaise couverture
- Assez bonne couverture
- Bonne couverture
- Très bonne couverture

- Très mauvaise couverture
- Mauvaise couverture
- Assez bonne couverture
- Bonne couverture
- Très bonne couverture

Services Publics & Santé



Très favorable
80 / 100

Points forts

Services pratiques
Médecins
Santé quotidienne
Santé urgence
Sécurité

Points neutres

-

Points faibles

-

Sécurité



Commissariat

1 à moins de 15 minutes à pied



Gendarmerie

2 à moins de 10 minutes en voiture

Santé urgence



Pompiers

1 à moins de 15 minutes à pied



Hôpital

1 à moins de 15 minutes à pied

Santé quotidienne



Laboratoire médical

1 à moins de 5 minutes à pied



Services aux personnes âgées

5 à moins de 5 minutes à pied



Pharmacie

3 à moins de 5 minutes à pied

Médecins



Médecin généraliste

18 à moins de 5 minutes à pied



Médecin spécialiste

80 à moins de 5 minutes à pied

Services pratiques



Poste

1 à moins de 5 minutes à pied



Recyclage

2 à moins de 5 minutes à pied



Déchets ménagers

1 à moins de 5 minutes à pied



Commissariat

Avec 1 commissariat(s) à 15 minutes à pied, cette adresse fait partie des 40% les mieux couvertes par les commissariats, comparée aux autres adresses en milieu urbain

Commissariat De Police De Nice

à 842 m



Gendarmerie

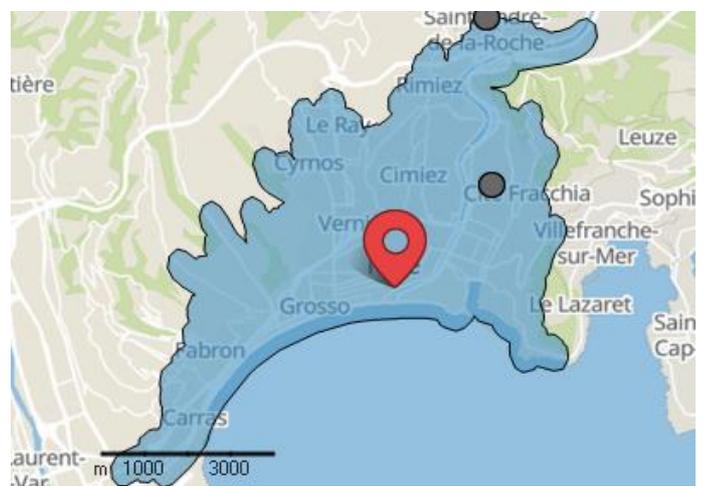
Avec 2 gendarmerie(s) à 10 minutes en voiture, cette adresse fait partie des 40% les mieux couvertes par les gendarmeries, comparée aux autres adresses en milieu urbain

Brigade Territoriale Autonome De Nice

à 2.5 km

Brigade De Proximité De Saint-André-De-La-Roche

à 4.9 km



Pompiers

Avec 1 caserne(s) de pompiers à 15 minutes à pied, cette adresse fait partie des 20% les mieux couvertes par les casernes de pompiers, comparée aux autres adresses en milieu urbain

Cis Hancy

à 750 m





Hôpital

Avec 1 hôpital(-aux) à **15 minutes à pied**, cette adresse fait **partie des 20% les mieux** couvertes par les hôpitaux, comparée aux autres adresses en milieu urbain

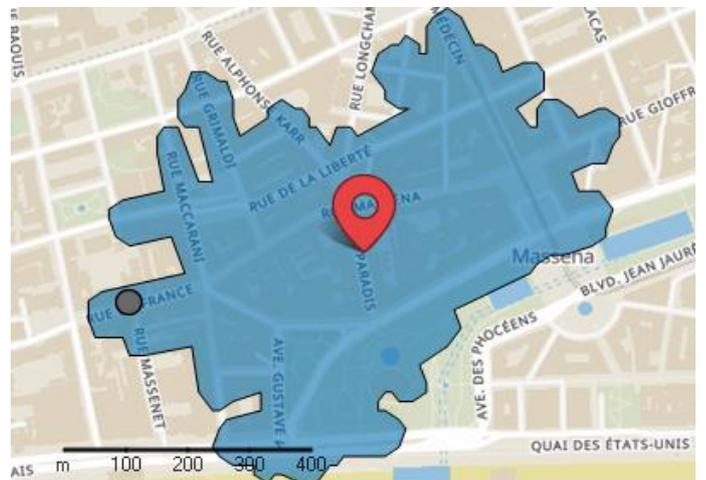
Chu De Nice Hopital Saint Roch à 842 m



Laboratoire médical

Avec 1 laboratoire(s) médical(-aux) à **5 minutes à pied**, cette adresse fait **partie des 20% les mieux** dotées en laboratoires médicaux, comparée aux autres adresses en milieu urbain

Laboratoire Médical (Centre de radiologie) à 272 m



Services aux personnes âgées

Avec 5 établissement(s) de services aux personnes âgées à **5 minutes à pied**, cette adresse fait **partie des 20% les mieux** dotées en établissements de services aux personnes âgées, comparée aux autres adresses en milieu urbain

- Sociale Et Compagnies (Accompagnement) à 87 m
- Mutualite Francaise Paca Ssam (Aide à domicile) à 152 m
- Adoram 06 (Aide à domicile) à 152 m
- Mutualite Francaise Paca Ssam (Aide à domicile) à 152 m
- Services Aux Personnes âgées (Aide à domicile) à 184 m

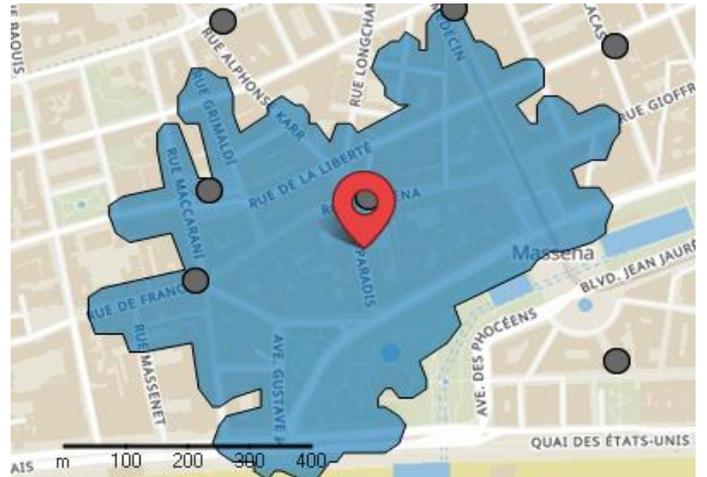




Pharmacie

Avec **3** pharmacie(s) à **5 minutes à pied**, **cette adresse fait partie des 20% les mieux** pourvues en pharmacies, comparée aux autres adresses en milieu urbain

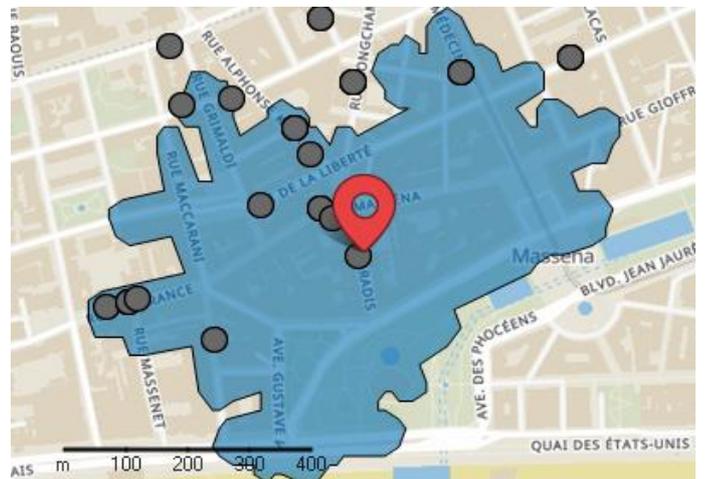
Snr Pharmacie Bergel La Grande	à 66 m
Selarl Pharmacie Grimaldi	à 186 m
Selas Gde Phie Anglo Americaine	à 191 m



Médecin généraliste

Avec **18** médecin(s) généraliste(s) à **5 minutes à pied**, **cette adresse fait partie des 20% les mieux** fournies en médecins généralistes, comparée aux autres adresses en milieu urbain

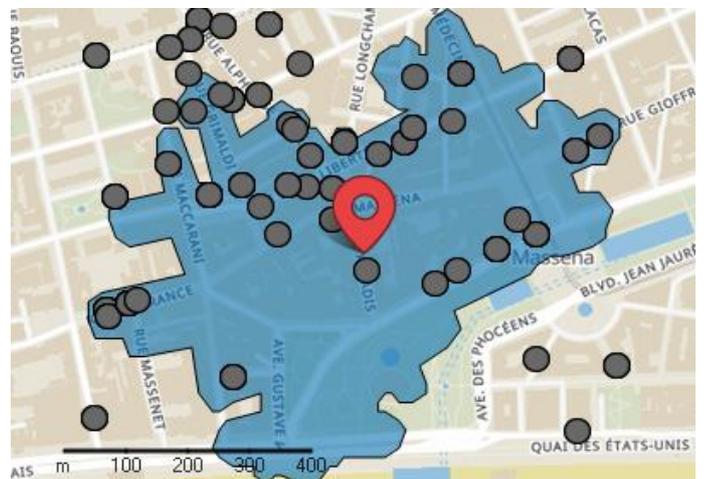
Dr Lyne Attia	à 4 m
Dr Marc Delafoulhouze	à 51 m
Dr Roger Tran Van Minh	à 67 m
Dr Marc Bouchoucha	à 67 m
Dr Anthony La Marca	à 125 m
Dr Pierre Naulleau	à 131 m
Dr Jean Trojman	à 167 m
Dr Solange Balesi	à 167 m



Médecin spécialiste

Avec **80** médecin(s) spécialiste(s) à **5 minutes à pied**, **cette adresse fait partie des 20% les mieux** fournies en médecins spécialistes, comparée aux autres adresses en milieu urbain

Médecin Spécialiste (Médecin spécialiste)	à 22 m
Médecin Spécialiste (Médecin spécialiste)	à 51 m
Médecin Spécialiste (Médecin spécialiste)	à 51 m
Médecin Spécialiste (Médecin spécialiste)	à 85 m
Médecin Spécialiste (Médecin spécialiste)	à 85 m
Médecin Spécialiste (Dentiste)	à 95 m
Médecin Spécialiste (Dentiste)	à 98 m
Médecin Spécialiste (Médecin spécialiste)	à 100 m





Poste

Avec 1 établissement(s) de poste à **5 minutes à pied**, **cette adresse fait partie des 20% les mieux** couvertes en établissements de poste, comparée aux autres adresses en milieu urbain

La Poste (Poste) à 249 m



Recyclage

Avec 2 point(s) d'apport volontaire de recyclage à **5 minutes à pied**, **cette adresse fait partie des 20% les mieux** équipées en point d'apport volontaire de recyclage, comparée aux autres adresses en milieu urbain

Recyclage à 189 m

Recyclage à 190 m



Déchets ménagers

Avec 1 conteneur(s) de déchets ménagers à **5 minutes à pied**, **cette adresse fait partie des 20% les mieux** équipées en conteneurs de déchets ménagers, comparée aux autres adresses en milieu urbain

Déchets Ménagers à 232 m



Risques



Très favorable
87 / 100

Non-concerné

Risques technologiques
Risques naturels
Stabilité des sols

Assez favorable

-

Concerné

-

* Ces informations ne sont données qu'à titre indicatif et ne sauraient remplacer une étude approfondie.

Risques principaux

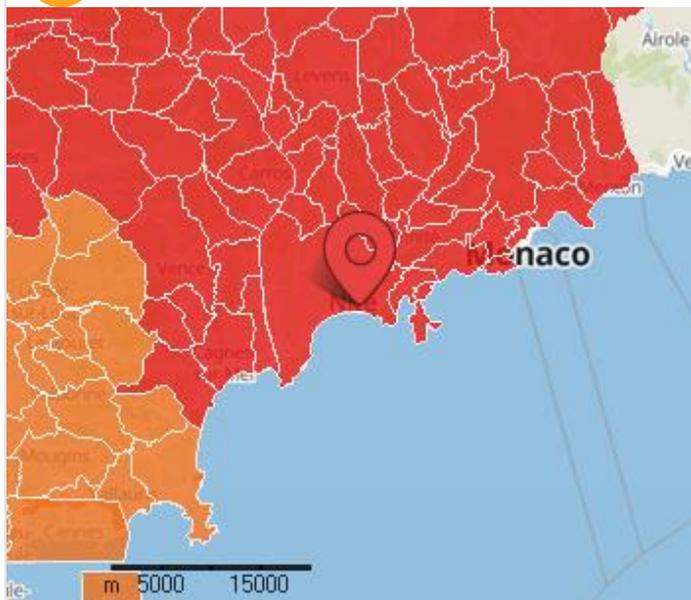
LE SAVIEZ-VOUS ?

L'[État des Risques et Pollutions](#) est un diagnostic immobilier obligatoire lors de toute transaction.

L'[État des Risques de Pollution des Sols](#) est un document d'approfondissement à caractère informatif.



Sismicité



- Niveau 5
- Niveau 4
- Niveau 3
- Niveau 2
- Niveau 1

LE SAVIEZ-VOUS ?

Autres risques évalués avec une faible exposition

**Risque minier****Mouvement de terrain****Inondation****Feu de forêt****Risque industriel****Risque de sols pollués****Risque nucléaire****Transport dangereux**

Emploi



Points forts

Offres d'emploi

Points neutres

-

Points faibles

-

Très favorable
100 / 100



Offres d'emploi cadre
174 à moins de 5 minutes à pied



Offres d'emploi employé
385 à moins de 5 minutes à pied



Offres d'emploi technicien et agent de maîtrise
223 à moins de 5 minutes à pied



Offres d'emploi ouvriers
219 à moins de 5 minutes à pied

Taux de chômage dans ce quartier



Tendance du chômage

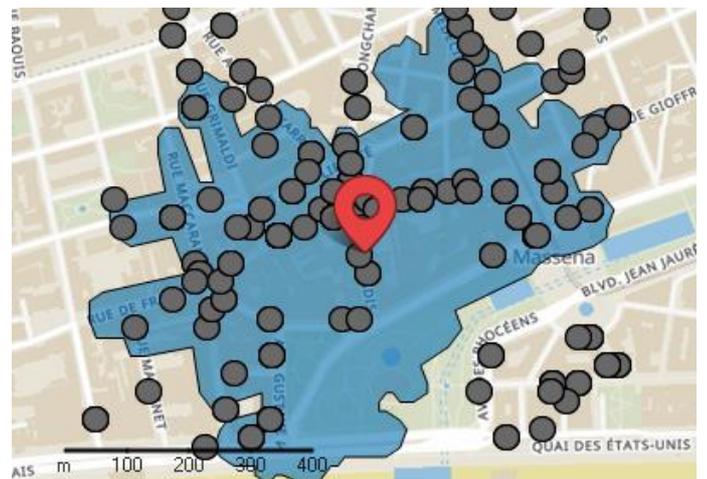
+8%



Offres d'emploi cadre

Avec 174 offre(s) d'emploi ingénieur et cadre à 5 minutes à pied, cette adresse fait partie des 20% les mieux actives en offres d'emploi ingénieur et cadre, comparée aux autres adresses en milieu urbain

Jena	à 2 m
Chanel Mode	à 26 m
Hugo Boss France Sas	à 26 m
Massimo Dutti	à 32 m
Aubade-Paris	à 43 m
Le Dortoir	à 44 m
Le Dortoir	à 44 m
Le Milo's	à 51 m

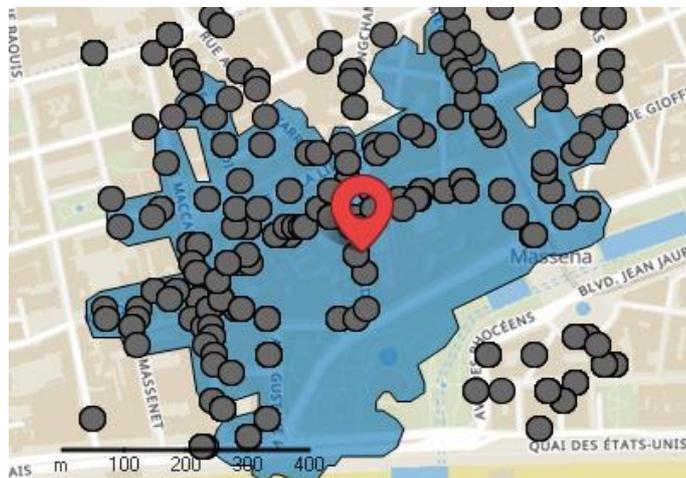




Offres d'emploi employé

Avec **385** offre(s) d'emploi du statut employé à **5 minutes à pied**, **cette adresse fait partie des 20% les mieux** actives en offres d'emploi du statut employé, comparée aux autres adresses en milieu urbain

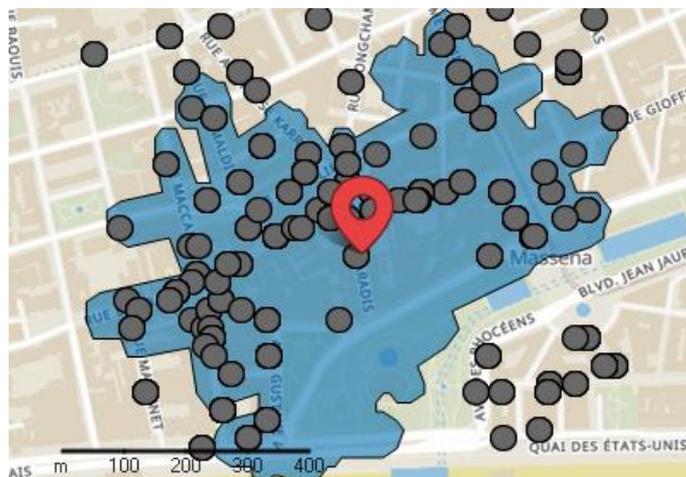
Jena	à 2 m
Jena	à 2 m
Jena	à 2 m
Espace Mode Couture	à 2 m
Hugo Boss France Sas	à 26 m
Chanel Mode	à 26 m
Massimo Dutti	à 32 m
Faconnable	à 33 m



Offres d'emploi technicien et agent de maîtrise

Avec **223** offre(s) d'emploi technicien et agent de maîtrise à **5 minutes à pied**, **cette adresse fait partie des 20% les mieux** actives en offres d'emploi technicien et agent de maîtrise, comparée aux autres adresses en milieu urbain

Jena	à 2 m
Espace Mode Couture	à 2 m
Le Dortoir	à 44 m
Avalys	à 51 m
Le Milo's	à 51 m
Le Milo's	à 51 m
Acces Sarl	à 51 m
Le Maori	à 51 m

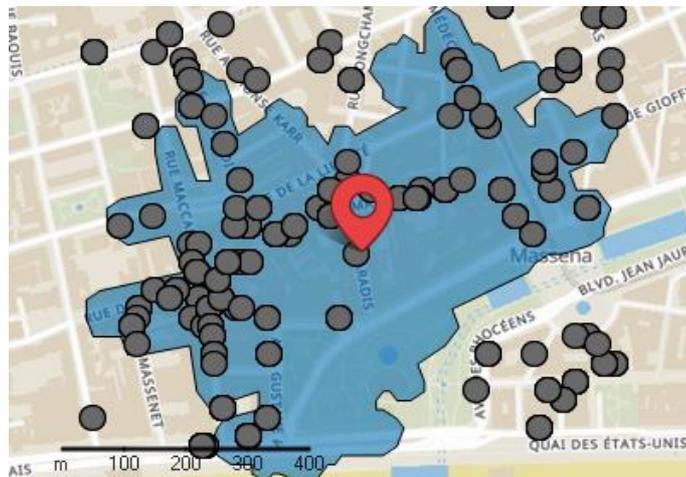




Offres d'emploi ouvriers

Avec **219** offre(s) d'emploi ouvrier à **5 minutes à pied**, cette **adresse fait partie des 20% les mieux** actives en offres d'emploi ouvrier, comparée aux autres adresses en milieu urbain

Espace Mode Couture	à 2 m
Le Milo's	à 51 m
Le Milo's	à 51 m
Le Maori	à 51 m
Le Milo's	à 51 m
Le Milo's	à 51 m
Le Milo's	à 51 m
Le Maori	à 51 m



 Urbanisme

<p>Situation de l'adresse</p>  <p>Centre-ville</p>	<p>Zone nature la plus proche</p>  <p>Zones d'activités à 50 m</p>	<p>Environnement très stable depuis 6 ans</p>
---	---	---

LE SAVIEZ-VOUS ?

L'ensemble de vos droits et limitations administratives à l'endroit des parcelles de votre unité foncière, peuvent être connus par l'obtention d'une [Note de Renseignements d'Urbanisme](#).

 Occupation des sols

Zones bâties (5 km autour de l'adresse)

-  Centre-ville 10.5%
-  Bâti parsemé 35%

Zones nature (5 km autour de l'adresse)

-  Mers et océans 37.2%

Zones bâties (5 km autour de l'adresse)

-  Zones d'activités 0.5%
-  Infrastructures 1.6%
-  Territoires agricoles 4.9%

Zones nature (5 km autour de l'adresse)

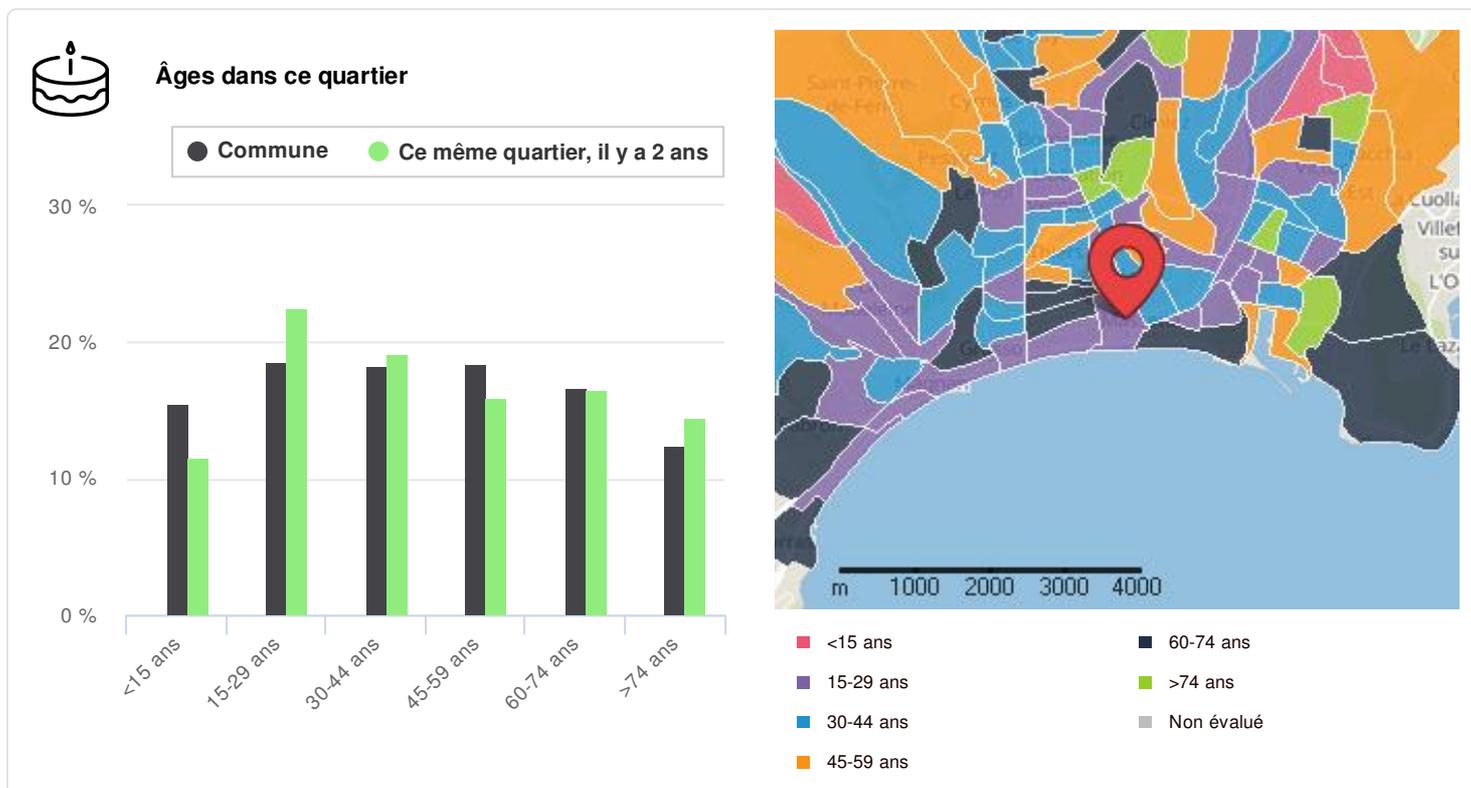
-  Espaces verts urbains 1.7%
-  Forêts 8.1%
-  Plages 0.4%



Voisinage

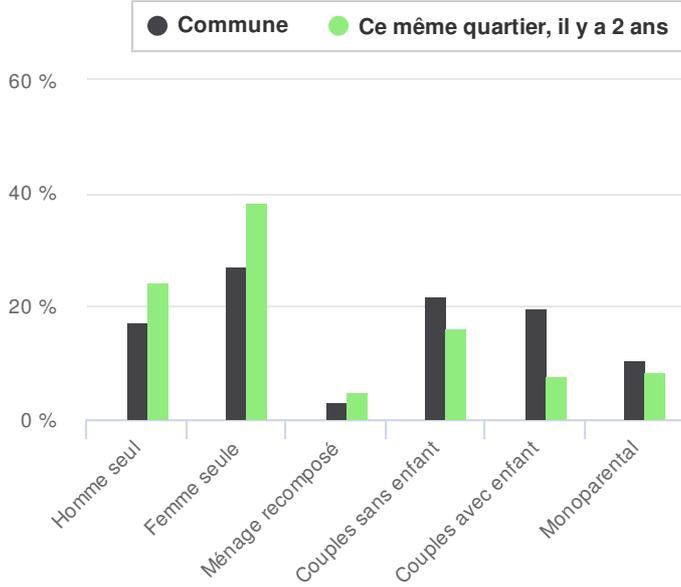
Fait marquant par rapport à Nice

<p>Âges</p>  <p>>74 ans + 7.4%</p> <p>Anormalement haut</p>	<p>Situation des ménages</p>  <p>Femme seule + 10.8%</p> <p>Anormalement haut</p>	<p>Revenus</p>  <p>Revenu médian 1 761,50€/mois</p> <p>Anormalement haut</p>	<p>Professions</p>  <p>Indépendants + 12%</p> <p>Anormalement haut</p>
---	--	--	---





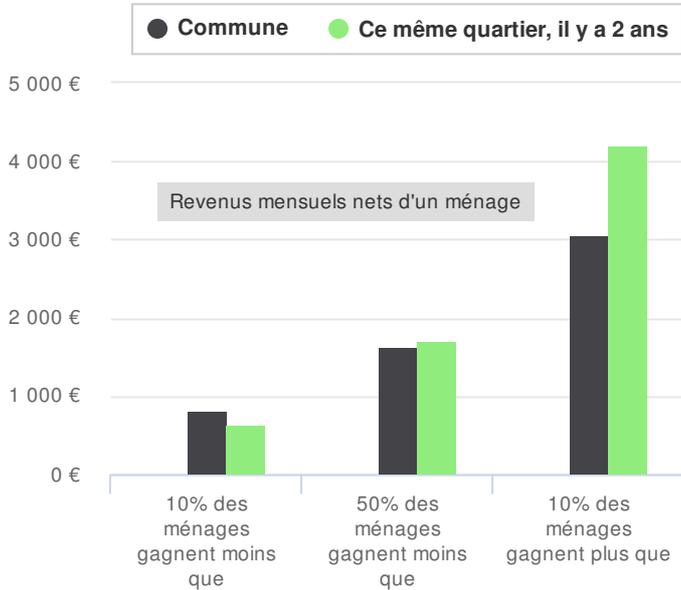
Situation des ménages dans ce quartier



- Homme seul
- Femme seule
- Ménage recomposé
- Couples sans enfant
- Couples avec enfant
- Monoparental
- Non évalué



Revenus dans ce quartier

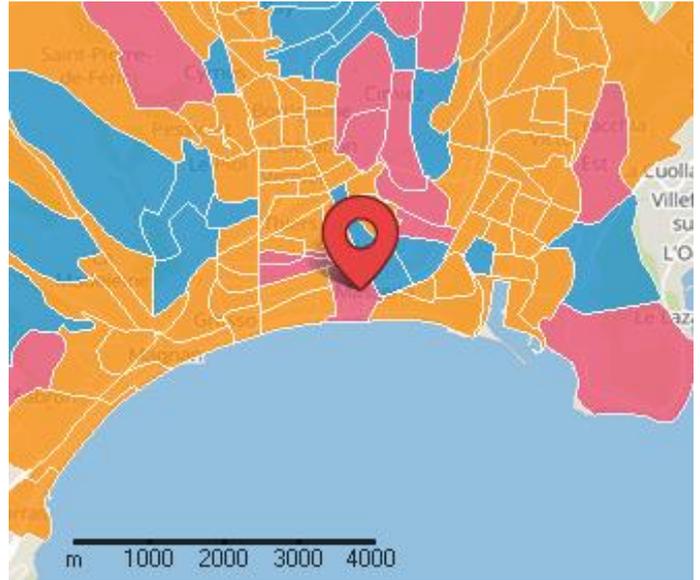
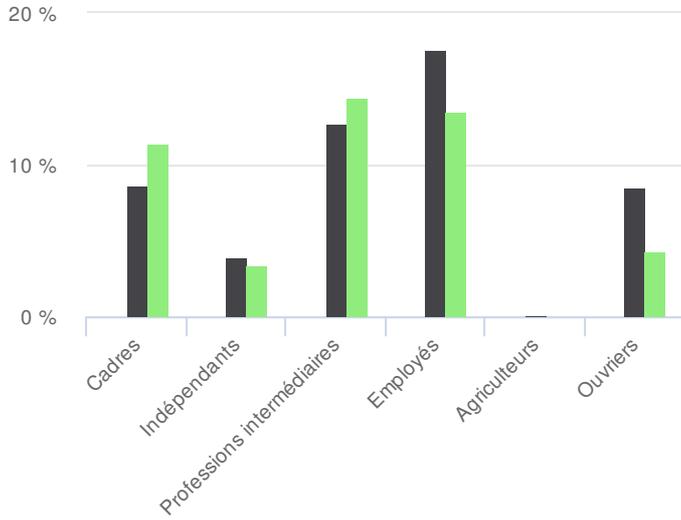


- < 1300€
- 1300 - 1546€
- 1546 - 1710€
- 1710 - 1957€
- > 1957€
- Non évalué



Professions dans ce quartier

● Commune ● Ce même quartier, il y a 2 ans



- Cadres
- Indépendants
- Professions intermédiaires
- Employés
- Agriculteurs
- Ouvriers
- Non évalué

Lecture des indicateurs, sources et méthodologie

Méthodologie des indicateurs d'accessibilité

Les indicateurs d'accessibilité aux différents services et commodités contenus dans les évaluations CityScan (par exemple l'accès aux arrêts de bus, aux écoles, aux services de santé, etc.) vous informent sur les points d'accès les plus proches de votre adresse et calculent une note en la comparant à des dizaines de milliers d'autres adresses similaires à la vôtre.

Accès aux transports

A Bus

Avec **5** arrêt(s) de bus à **5 minutes à pied, cette adresse fait partie des 20% les mieux** desservies par les bus comparée aux autres adresses en milieu urbain

Source : Open Street Map

A Parking

Avec **2** parc(s) de stationnement à **5 minutes à pied, cette adresse fait partie des 20% les mieux** pourvues en parc de stationnement comparée aux autres adresses en milieu urbain

Source : Open Street Map

Nota : L'indicateur Parking comprend les parkings publics gratuits comme payants, mais ne comprend pas les places de stationnements le long de la voirie.

A Aéroport

Avec **1** aéroport(s) à **15 minutes en voiture, cette adresse fait partie des 20% les mieux** desservies par les aéroports comparée aux autres adresses en milieu urbain

Source : Ourairport + Ministère de la transition écologique et solidaire

Nota : L'indicateur Aéroport comprend les principaux aéroports opérant des vols commerciaux avec un trafic relativement important.

A Vélo partage

Avec **7** station(s) de vélo-partage à **5 minutes à pied, cette adresse fait partie des 20% les mieux** équipées en stations de vélo-partage, comparée aux autres adresses en milieu urbain

Source : Open Street Map + producteurs de données locaux type Autolib Velib Métropole

B Borne de charge

Avec **1** station(s) de borne de charge à **15 minutes à pied, cette adresse fait partie des 40% les mieux** équipées en station de borne de charge, comparée aux autres adresses en milieu urbain

Source : Open Street Map + producteurs de données locaux

Ainsi le résultat de la note CityScan de votre adresse vous indique si elle se situe parmi les meilleures en France.

A Tramway

Avec **1** station(s) de tramway à **5 minutes à pied, cette adresse fait partie des 20% les mieux** desservies par le tramway comparée aux autres adresses en milieu urbain

Source : Open Street Map

B Accès route rapide

Avec **3** bretelle(s) d'accès à **10 minutes en voiture, cette adresse fait partie des 40% les mieux** desservies par l'accès à une route rapide comparée aux autres adresses en milieu urbain

Source : Open Street Map

B Gare

Avec **1** gare(s) à **15 minutes à pied, cette adresse fait partie des 40% les mieux** desservies par les gares comparée aux autres adresses en milieu urbain

Source : SNCF

Nota : L'indicateur Gare comprend les trains régionaux ainsi que les grandes lignes.

A Port de voyageurs

Avec **1** port(s) à **5 minutes en voiture, cette adresse fait partie des 20% les mieux** desservies par les ports, comparée aux autres adresses en milieu urbain

Source : Open Street Map

Nota : L'indicateur Port de voyageurs comprend les principaux ports opérant des transports commerciaux de voyageurs sur courtes distances tels que les ferrys ou sur plus longues distances.

B Auto partage

Avec **6** station(s) d'auto-partage à **10 minutes à pied, cette adresse fait partie des 40% les mieux** équipées en station d'auto-partage, comparée aux autres adresses en milieu urbain

Source : Open Street Map + producteurs de données locaux type Autolib Velib Métropole

Accès à l'éducation

A Crèche

Avec 7 crèche(s) à **5 minutes à pied, cette adresse fait partie des 20% les mieux** dotées en crèches, comparée aux autres adresses en milieu urbain

Source : monenfant.fr

Nota : L'indicateur Crèche comprend les crèches publiques ainsi que les crèches privées, haltes garderie et centres d'accueils et de loisirs.

C Collège

Avec 2 collège(s) à **15 minutes à pied, cette adresse fait partie des 60% les mieux** dotées en collèges, comparée aux autres adresses en milieu urbain

Source : Annuaire de l'éducation - Ministère de l'éducation

Nota : L'indicateur Collège comprend les collèges publics ainsi que les collèges privés.

B Lycée professionnel

Avec 3 lycée(s) professionnel(s) à **15 minutes à pied, cette adresse fait partie des 40% les mieux** dotées en lycées professionnels, comparée aux autres adresses en milieu urbain

Source : Annuaire de l'éducation - Ministère de l'éducation

Nota : L'indicateur Lycée professionnel comprend les lycées professionnels publics ainsi que les lycées professionnels privés.

A École supérieure

Avec 1 école(s) supérieure(s) à **5 minutes à pied, cette adresse fait partie des 20% les mieux** dotées en écoles supérieures, comparée aux autres adresses en milieu urbain

Source : ONISEP

Nota : L'indicateur École supérieure comprend les écoles supérieures publiques ainsi que les écoles supérieures privées.

A Commerce de bouche

Avec 21 commerce(s) de bouche à **5 minutes à pied, cette adresse fait partie des 20% les mieux** dotées en commerces de bouche comparée aux autres adresses en milieu urbain

Source : SIRENE - Tribunaux des greffes + Registre des commerces et des sociétés

Nota : L'indicateur Commerce de bouche comprend les commerces de types boulangerie, pâtisserie, confiserie, charcuterie, fruits et légumes, boucherie, poissonnerie, boissons, traiteurs et magasin alimentaire spécialisé.

B Maternelle

Avec 2 maternelle(s) à **10 minutes à pied, cette adresse fait partie des 40% les mieux** dotées en maternelles, comparée aux autres adresses en milieu urbain

Source : Annuaire de l'éducation - Ministère de l'éducation

Nota : L'indicateur Maternelle comprend les maternelles publiques ainsi que les maternelles privées.

B Élémentaire

Avec 4 école(s) élémentaire(s) à **10 minutes à pied, cette adresse fait partie des 40% les mieux** dotées en écoles élémentaires, comparée aux autres adresses en milieu urbain

Source : Annuaire de l'éducation - Ministère de l'éducation

Nota : L'indicateur Élémentaire comprend les écoles élémentaires publiques ainsi que les écoles élémentaires privées.

B Lycée

Avec 2 lycée(s) à **10 minutes à pied, cette adresse fait partie des 40% les mieux** dotées en lycées, comparée aux autres adresses en milieu urbain

Source : Annuaire de l'éducation - Ministère de l'éducation

Nota : L'indicateur Lycée comprend les lycées publics ainsi que les lycées privés.

D Université

Avec 11 université(s) à **10 minutes en voiture, cette adresse fait partie des 40% les moins bien** dotées en universités, comparée aux autres adresses en milieu urbain

Source : ONISEP

Nota : L'indicateur Université comprend les universités publiques ainsi que les universités privées.

Accès aux commerces

A Alimentation générale

Avec 11 commerce(s) d'alimentation générale à **5 minutes à pied, cette adresse fait partie des 20% les mieux** dotées en commerces d'alimentation générale, comparée aux autres adresses en milieu urbain

Source : SIRENE - Tribunaux des greffes + Registre des commerces et des sociétés

Nota : L'indicateur Alimentation générale comprend les commerces de types supermarché, hypermarché, supérette, commerce de produit surgelés et magasin multi-commerce.

A Commerce utilitaire

Avec 18 commerce(s) utilitaire(s) à **5 minutes à pied, cette adresse fait partie des 20% les mieux** dotées en commerces utilitaires, comparée aux autres adresses en milieu urbain

Source : SIRENE - Tribunaux des greffes + Registre des commerces et des sociétés

Nota : L'indicateur Commerce utilitaire comprend les commerces de types banque, tabac, presse, cordonnier, pressing.

A Shopping

Avec **211** commerce(s) de shopping à **5 minutes à pied, cette adresse fait partie des 20% les mieux** dotées en commerces de shopping, comparée aux autres adresses en milieu urbain

Source : SIRENE - Tribunaux des greffes + Registre des commerces et des sociétés

Nota : L'indicateur Shopping comprend les commerces de types grands magasins, boutique de prêt à porter, chaussures, maroquinerie, parfumerie et beauté, horloger, bijouterie, optique, librairie, instrument de musique, jouets, fleuriste, plantes et animalerie, audio et vidéo, éventaires sur les marché hors alimentaire.

A Services pour le véhicule

Avec **6** établissement(s) de services pour le véhicule à **5 minutes à pied, cette adresse fait partie des 20% les mieux** fournies en établissements de services pour le véhicule, comparée aux autres adresses en milieu urbain

Source : SIRENE - Tribunaux des greffes + Registre des commerces et des sociétés

Nota : L'indicateur Services pour le véhicule comprend les établissements services pour le véhicule de type entretien, réparation et vente de pièces auto ou moto et station essence.

A Théâtre & opéra

Avec **1** théâtre(s) et opéra(s) à **5 minutes à pied, cette adresse fait partie des 20% les mieux** pourvues en théâtre et opéra, comparée aux autres adresses en milieu urbain

Source : Open Street Map

B Musée

Avec **3** musée(s) à **15 minutes à pied, cette adresse fait partie des 40% les mieux** pourvues en musées, comparée aux autres adresses en milieu urbain

Source : Open Street Map

A Cinéma

Avec **2** cinéma(s) à **10 minutes à pied, cette adresse fait partie des 20% les mieux** pourvues en cinémas, comparée aux autres adresses en milieu urbain

Source : Open Street Map

A Restaurant

Avec **104** restaurant(s) à **5 minutes à pied, cette adresse fait partie des 20% les mieux** fournies en restaurants, comparée aux autres adresses en milieu urbain

Source : SIRENE - Tribunaux des greffes + Registre des commerces et des sociétés

Nota : L'indicateur Restaurant comprend les restaurants de type traditionnel, ainsi que les établissements de restauration rapide.

A Soins et beauté

Avec **37** commerce(s) de soins et beauté à **5 minutes à pied, cette adresse fait partie des 20% les mieux** dotées en commerces de soins et beauté, comparée aux autres adresses en milieu urbain

Source : SIRENE - Tribunaux des greffes + Registre des commerces et des sociétés

Nota : L'indicateur Soins et beauté comprend les commerces de types coiffeur, sois et beauté et entretien corporel.

A Services pour le logement

Avec **19** établissement(s) de services pour le logement à **5 minutes à pied, cette adresse fait partie des 20% les mieux** fournies en établissements de services pour le logement, comparée aux autres adresses en milieu urbain

Source : SIRENE - Tribunaux des greffes + Registre des commerces et des sociétés

Nota : L'indicateur Services pour le logement comprend les établissements services pour le logement de type quincaillerie, peinture et verre, revêtement de sols et revêtement de murs, magasin de meubles, d'électroménagers ou d'ordinateurs et autres équipements du foyer.

Accès aux loisirs et tourisme

C Bibliothèque

Avec **1** bibliothèque(s) à **15 minutes à pied, cette adresse fait partie des 60% les mieux** pourvues en bibliothèques, comparée aux autres adresses en milieu urbain

Source : Open Street Map

A Bar et café

Avec **5** bar(s) et café(s) à **5 minutes à pied, cette adresse fait partie des 20% les mieux** pourvues en bars et cafés, comparée aux autres adresses en milieu urbain

Source : Open Street Map

A Discothèque

Avec **1** discothèque(s) à **5 minutes à pied, cette adresse fait partie des 20% les mieux** pourvues en discothèques, comparée aux autres adresses en milieu urbain

Source : Open Street Map

A Parc et jardin

Avec **2** parc(s) et jardin(s) à **5 minutes à pied, cette adresse fait partie des 20% les mieux** pourvues en parcs et jardins, comparée aux autres adresses en milieu urbain

Source : Open Street Map

D Sport collectif

Avec **2** infrastructure(s) de sport collectif à **15 minutes à pied**, **cette adresse fait partie des 40% les moins bien** dotées en infrastructures de sport collectif, comparée aux autres adresses en milieu urbain

Source : IGN - Institut national de l'information géographique et forestière + Open Street Map

Nota : L'indicateur Sport collectif comprend les infrastructures et établissements de type terrains de football, de rugby, de basket-ball, de volley-ball, de handball, de polo, d'aviron, de baseball, de cricket, de football américain, de horse-ball, de hockey sur gazon et encore d'autres types d'infrastructures et établissements de sport collectif.

A Hôtel

Avec **26** hôtel(s) à **5 minutes à pied**, **cette adresse fait partie des 20% les mieux** fournies en hôtels, comparée aux autres adresses en milieu urbain

Source : SIRENE - Tribunaux des greffes + Registre des commerces et des sociétés

Services publics & Santé**B Commissariat**

Avec **1** commissariat(s) à **15 minutes à pied**, **cette adresse fait partie des 40% les mieux** couvertes par les commissariats, comparée aux autres adresses en milieu urbain

Source : Ministère de l'intérieur

A Pompiers

Avec **1** caserne(s) de pompiers à **15 minutes à pied**, **cette adresse fait partie des 20% les mieux** couvertes par les casernes de pompiers, comparée aux autres adresses en milieu urbain

Source : Pompierama.com

A Laboratoire médical

Avec **1** laboratoire(s) médical(-aux) à **5 minutes à pied**, **cette adresse fait partie des 20% les mieux** dotées en laboratoires médicaux, comparée aux autres adresses en milieu urbain

Source : SIRENE - Tribunaux des greffes + Registre des commerces et des sociétés

Nota : L'indicateur Laboratoire médical comprend les laboratoires de type laboratoire d'analyses médicales ainsi que les cabinets de radiodiagnostic et de radiothérapie.

A Pharmacie

Avec **3** pharmacie(s) à **5 minutes à pied**, **cette adresse fait partie des 20% les mieux** pourvues en pharmacies, comparée aux autres adresses en milieu urbain

Source : FINESS - Ministère des solidarités et de la santé

A Médecin généraliste

Avec **18** médecin(s) généraliste(s) à **5 minutes à pied**, **cette adresse fait partie des 20% les mieux** fournies en médecins généralistes, comparée aux autres adresses en milieu urbain

Source : Ministère des solidarités et de la santé

D Sport individuel

Avec **2** infrastructure(s) de sport individuel à **15 minutes à pied**, **cette adresse fait partie des 40% les moins bien** dotées en infrastructures de sport individuel, comparée aux autres adresses en milieu urbain

Source : IGN - Institut national de l'information géographique et forestière + Open Street Map

Nota : L'indicateur Sport individuel comprend les infrastructures et établissements de type courts de tennis, salles de sports de combat, salle de fitness, salle d'échec, équipement équestre, bassin de natation, piste de ski, parcours de golf, site d'escalade, site de pêche, site de plongée, skate park, circuit de sport mécanique et encore d'autres types d'infrastructures et établissements de sport individuel.

A Autres hébergements

Avec **7** hébergement(s) touristique(s) à **5 minutes à pied**, **cette adresse fait partie des 20% les mieux** fournies en hébergements touristiques, comparée aux autres adresses en milieu urbain

Source : SIRENE - Tribunaux des greffes + Registre des commerces et des sociétés

Nota : L'indicateur Autres hébergements comprend les hébergements touristiques de type hébergements touristiques de courtes durées autres que des hôtels et les terrains de camping et parcs pour caravanes.

B Gendarmerie

Avec **2** gendarmerie(s) à **10 minutes en voiture**, **cette adresse fait partie des 40% les mieux** couvertes par les gendarmeries, comparée aux autres adresses en milieu urbain

Source : Ministère de l'intérieur

A Hôpital

Avec **1** hôpital(-aux) à **15 minutes à pied**, **cette adresse fait partie des 20% les mieux** couvertes par les hôpitaux, comparée aux autres adresses en milieu urbain

Source : IGN - Institut national de l'information géographique et forestière + FINESS - Ministère des solidarités et de la santé

Nota : L'indicateur Hôpital comprend les hôpitaux de type Centre Hospitalier Régional qui sont les hôpitaux offrant les plus larges possibilités d'interventions et de soins de santé et disposent majoritairement d'un service d'urgences.

A Services aux personnes âgées

Avec **5** établissement(s) de services aux personnes âgées à **5 minutes à pied**, **cette adresse fait partie des 20% les mieux** dotées en établissements de services aux personnes âgées, comparée aux autres adresses en milieu urbain

Source : SIRENE - Tribunaux des greffes + Registre des commerces et des sociétés

Nota : L'indicateur Services aux personnes âgées comprend les établissements services aux personnes âgées de type hébergement médicalisé, aide à domicile et accueil sans hébergement d'adultes handicapés ou de personnes âgées.

A Médecin spécialiste

Avec **80** médecin(s) spécialiste(s) à **5 minutes à pied, cette adresse fait partie des 20% les mieux** fournies en médecins spécialistes, comparée aux autres adresses en milieu urbain

Source : Ministère des solidarités et de la santé

Nota : L'indicateur Médecin spécialiste comprend les spécialités de type cardiologue, chirurgie orale, chirurgie plastique, gynéco-obstétricien, hématologie, oncologie, ORL, maladie infectieuse, psychiatre, dentiste, sage-femme, podologue ou encore kinésithérapeute.

A Déchets ménagers

Avec **1** conteneur(s) de déchets ménagers à **5 minutes à pied, cette adresse fait partie des 20% les mieux** équipées en conteneurs de déchets ménagers, comparée aux autres adresses en milieu urbain

Source : Open Street Map

Nota : L'indicateur Déchets ménagers comprend les conteneurs de déchets ménagers publics et pouvant être des conteneurs en tant que tel mais également des corbeilles de déchets publiques.

C Tendance du chômage

Avec **cette adresse fait partie des 60% les mieux** comparée aux autres adresses en milieu urbain

Source : INSEE - Activité des résidents

Nota : L'indicateur Tendance du chômage vous informe sur l'évolution du taux de chômage de ces dernières années parmi les résidents du quartier à l'âge actif c'est à dire hors retraités et étudiants.

A Offres d'emploi employé

Avec **385** offre(s) d'emploi du statut employé à **5 minutes à pied, cette adresse fait partie des 20% les mieux** actives en offres d'emploi du statut employé, comparée aux autres adresses en milieu urbain

Source : Pole Emploi - LaBonneBoite

Nota : L'indicateur Offres d'emploi employé comprend les entreprises sélectionnées pour leur fort taux de recrutement, ainsi que l'information sur leur secteur d'activité et le nombre d'offres de recrutement en cours.

A Offres d'emploi ouvriers

Avec **219** offre(s) d'emploi ouvrier à **5 minutes à pied, cette adresse fait partie des 20% les mieux** actives en offres d'emploi ouvrier, comparée aux autres adresses en milieu urbain

Source : Pole Emploi - LaBonneBoite

Nota : L'indicateur Offres d'emploi ouvrier comprend les entreprises sélectionnées pour leur fort taux de recrutement, ainsi que l'information sur leur secteur d'activité et le nombre d'offres de recrutement en cours.

A Poste

Avec **1** établissement(s) de poste à **5 minutes à pied, cette adresse fait partie des 20% les mieux** couvertes en établissements de poste, comparée aux autres adresses en milieu urbain

Source : SIRENE - Tribunaux des greffes + Registre des commerces et des sociétés

A Recyclage

Avec **2** point(s) d'apport volontaire de recyclage à **5 minutes à pied, cette adresse fait partie des 20% les mieux** équipées en point d'apport volontaire de recyclage, comparée aux autres adresses en milieu urbain

Source : Open Street Map

Nota : L'indicateur Recyclage comprend les points d'apport volontaire de recyclage de type recyclage du verre, des plastiques et du papier.

Accès à l'emploi

C Taux de chômage

Avec **cette adresse fait partie des 60% les mieux** comparée aux autres adresses en milieu urbain

Source : INSEE - Activité des résidents

Nota : L'indicateur Taux de chômage vous informe sur le taux de chômage parmi les résidents du quartier à l'âge actif c'est à dire hors retraités et étudiants.

A Offres d'emploi cadre

Avec **174** offre(s) d'emploi ingénieur et cadre à **5 minutes à pied, cette adresse fait partie des 20% les mieux** actives en offres d'emploi ingénieur et cadre, comparée aux autres adresses en milieu urbain

Source : Pole Emploi - LaBonneBoite

Nota : L'indicateur Offres d'emploi ingénieur & cadre comprend les entreprises sélectionnées pour leur fort taux de recrutement, ainsi que l'information sur leur secteur d'activité et le nombre d'offres de recrutement en cours.

A Offres d'emploi technicien et agent de maîtrise

Avec **223** offre(s) d'emploi technicien et agent de maîtrise à **5 minutes à pied, cette adresse fait partie des 20% les mieux** actives en offres d'emploi technicien et agent de maîtrise, comparée aux autres adresses en milieu urbain

Source : Pole Emploi - LaBonneBoite

Nota : L'indicateur Offres d'emploi technicien & agent de maîtrise comprend les entreprises sélectionnées pour leur fort taux de recrutement, ainsi que l'information sur leur secteur d'activité et le nombre d'offres de recrutement en cours.

Marché immobilier

B Demande locative

Sources : INSEE logement

Méthodologie : Cet indicateur vous informe de la progression de la part des résidents locataires par rapport aux propriétaires résidents ces dernières années et préfigurant un besoin grandissant en offre locative.

Nota : Les tendances révélées par cet indicateur peuvent s'expliquer de plusieurs façons, comme par exemple des rendements locatifs qui pousseraient les propriétaires à exploiter le logement ou encore l'aménagement de nouvelles zones d'activités qui adresseraient une population plus souvent locataire (par exemple, éducation, tourisme) ou d'autres causes qui pourraient tout aussi bien justifier ces évolutions.

A Pollution olfactive

Cette adresse est exposée à un niveau de nuisance olfactive très faible.

Source cartographie : Modélisation et production de la carte et des scorings issus de la recherche et des travaux scientifiques des équipes CityScan.

Sources de données comprises dans le modèle : IGN routes, IGN BD Topo, PEB, SIRENE, Basia/Basol, ICPE, OSM, ministère des transports.

Méthodologie : Notre carte représente la nuisance olfactive globale perçue durant une journée ouvrée typique. Elle est issue d'un travail de modélisation numérique de la propagation de la molécule odorante à partir de sources géoréférencées potentiellement odorantes et reconnues comme telles par le biais d'études scientifiques et gouvernementales publiées. Ces sources représentent les réseaux routiers, ferroviaires, maritimes et aériens, mais aussi les élevages, les stations d'épuration, les décharges ainsi que des sources ponctuelles telles que les usines, les arrêts de transports (bus, feux rouges, intersections, péages autoroutiers), les zones et lieux commerciaux de type restauration et autre commerces de transformation ou d'étalage alimentaire, etc. La valeur de la carte est donc la nuisance cumulées de ces sources et incluant une forte valeur d'atténuation due à la volatilité de cette typologie de molécule.

Nota : Cette carte conçue par CityScan vous offre une précision à 10 mètres de résolution ce qui en fait la carte la plus précise jamais produite pour représenter le phénomène de nuisance olfactive sur la France entière et en tous points du territoire.

A Saturation véhicules

Cette adresse est située dans un quartier ayant une très faible densité de véhicules par rapport aux autres quartiers de la commune.

Sources de données : INSEE Logement.

Méthodologie : Les scorings de l'indicateur de Saturation de véhicules sont calculés par rapport à un écart à la moyenne de densité de véhicules observée dans la ville ou le département.

Nota : L'indicateur prend bien en compte les véhicules appartenant à la population résidente dans le quartier ou la ville et ne prend pas en compte les flux de véhicules visiteurs traversant ces lieux au cours d'une journée habituelle.

B Gentrification

Sources : Dispositif Fichier localisé social et fiscal (Filosofi)

Méthodologie : Cet indicateur vous informe à la fois sur les quartiers qui comprennent un niveau de revenus de ses résidents durablement supérieur aux autres quartiers, mais également sur les quartiers qui ont un niveau de revenus moyen mais qui connaissent une forte progression ces dernières années et augurant un phénomène dit de "gentrification" du quartier. Autrement dit, un phénomène d'embourgeoisement.

Nota : Cet indicateur prend en compte le résident de ce logement qui n'est pas toujours le propriétaire du logement. En outre, le propriétaire d'un logement dont ce n'est pas la résidence principale ne sera pas pris en compte dans cet indicateur.

Qualité de vie

C Pollution sonore

Cette adresse est exposée à un niveau de nuisance sonore assez faible (35-51 dB).

Source cartographie : Modélisation et production de la carte et des scorings issus de la recherche et des travaux scientifiques des équipes CityScan.

Sources de données comprises dans le modèle : IGN routes, IGN BD Topo, PEB, SIRENE, ICPE, OSM, ministères de l'éducation, des transports.

Méthodologie : Notre carte représente la nuisance sonore globale perçue durant une journée ouvrée typique. Elle est le fruit d'un travail de modélisation numérique de la propagation d'ondes acoustiques à partir de sources géoréférencées potentiellement bruyantes. Ces sources représentent les réseaux routiers, ferroviaires, maritimes et aériens, mais aussi les sources ponctuelles telles que les usines, les arrêts de transports (bus, feux rouges, intersections, péages autoroutiers), les zones et lieux commerciaux animés en extérieur, le bruit de foule, etc. La valeur décibel de la carte est donc la nuisance cumulées de ces sources, en dB(A).

Nota : Cette carte conçue par CityScan vous offre une précision à 10 mètres de résolution ce qui en fait la carte la plus précise jamais produite pour représenter le phénomène de nuisance sonore sur la France entière et en tous points du territoire.

B Saturation population

Cette adresse est située dans un quartier ayant une faible densité de population résidente par rapport aux autres quartiers de la commune.

Sources de données : INSEE Population.

Méthodologie : Les scorings de l'indicateur de Saturation de population sont calculés par rapport à un écart à la moyenne de densité de population observée dans la ville ou le département.

Nota : L'indicateur prend bien en compte la population résidente dans le quartier ou la ville et ne prend pas en compte les flux de visiteurs traversant ces lieux au cours d'une journée habituelle.

C Pollution de l'air

Cette adresse est exposée à un niveau de pollution de l'air assez bas.

Source cartographie : Modélisation et production de la carte et des scorings issus de la recherche et des travaux scientifiques des équipes CityScan.

Sources de données comprises dans le modèle : Atmo France, Météo France, Copernicus (Agence Spatiale Européenne).

Méthodologie : Cet indicateur a été réalisé en utilisant des algorithmes de machine learning/apprentissage couplés à une atténuation des teneurs estimées en polluant en fonction de la proximité d'activités industrielles et du trafic routier environnant, principales sources productrices de pollution. Cette méthode se base sur des données issues de réseaux de référence comme Atmo France, de Météo France ou encore de Copernicus (Agence Spatiale Européenne) avec laquelle nous exploitons les données d'image satellite de surveillance et d'analyse de notre atmosphère.

Nota : L'indicateur pollution de l'air met en évidence les zones les plus susceptibles d'être pollués avec une précision à 10 mètres près ce qui en fait la carte la plus précise France entière en tous points du territoire. Il prend en compte la présence de 3 polluants faisant l'objet de seuils réglementés et dangereux pour la santé, à savoir le dioxyde d'azote (NO₂), les particules fines < 10 µm (PM10) et l'ozone (O₃).

Qualité numérique

A Internet haut débit

Cette adresse est en mesure de recevoir un haut débit internet au maximum du débit théorique.

Source cartographie : Modélisation et production de la carte et des scorings issus de la recherche et des travaux scientifiques des équipes CityScan.

Sources de données comprises dans le modèle : OSM (NRA, Noeuds de Raccordement Abonnés).

Méthodologie : Cette carte est issue d'une modélisation de l'atténuation des débits Internet théoriques en calculant les distances depuis les nœuds de raccordements (NRA) jusqu'aux bâtiments et sur la base des référentiels du haut débit pour les technologies xDSL (ADSL, VDSL,...).

Nota : Le modèle ne prend pas en compte la distance réelle du chemin de réseau de câbles mais une distance en ligne directe du NRA jusqu'au bâtiment. En outre, la potentielle saturation d'abonnés situés à proximité du 1er NRA pourrait dans certains cas amener un bâtiment à se trouver raccordé à un NRA plus éloigné et ne sera pas pris en compte dans notre modèle.

A Mobile 3G

Cette adresse est très bien couverte par la 3G parmi les 4 opérateurs mobile majeurs.

Sources : ARCEP (Autorité de Régulation des Communications Électroniques et des Postes).

Nota : Cette carte de couverture 3G a été réalisée par les équipes CityScan à partir des cartes de l'ARCEP issues de simulations numériques pour chacun des 4 opérateurs majeurs, Orange, SFR, Bouygues et FREE. La retranscription en scorings par CityScan tient compte du nombre d'opérateurs ayant une bonne couverture pour les zones de chaque adresse évaluée.

C Pollution électromagnétique

Cette adresse est exposée à un niveau d'ondes électromagnétique assez faible.

Source cartographie : Modélisation et production de la carte et des scorings issus de la recherche et des travaux scientifiques des équipes CityScan.

Sources de données comprises dans le modèle : ANFR (Agence Nationale des Fréquences), OSM (Lignes haute tension).

Méthodologie : Notre modélisation prend en compte la distance aux principaux producteurs d'ondes électromagnétique tels que les antennes relais mobile ou encore les lignes haute tension. L'accumulation, la propagation et l'atténuation de l'intensité des rayonnements suivent un modèle permettant d'apprécier un premier niveau d'analyse de niveau d'exposition avec une précision de 20 mètres et qui est fondé sur des seuils reconnus potentiellement dangereux par l'OMS (Organisation Mondiale de la Santé).

A Radon

Cette adresse est située dans une commune à potentiel radon de catégorie 1. Elle se situe sur des formations géologiques et dont les bâtiments présentent des teneurs en uranium faibles.

Sources : IRSN (Institut de Radioprotection et de Sûreté Nucléaire).

Nota : Le radon est un gaz radioactif qui se forme à partir de l'uranium contenu à l'état naturel dans certains type de roches et dont un seuil de concentration maximal fait l'objet de recommandations et d'actions de dépollution par l'OMS (Organisation Mondiale de la Santé).

B Fibre

Cette adresse est liée à une parcelle où la fibre est en cours de déploiement.

Sources : ARCEP (Autorité de Régulation des Communications Électroniques et des Postes)

A Mobile 4G

Cette adresse est très bien couverte par la 4G parmi les 4 opérateurs mobile majeurs.

Sources : ARCEP (Autorité de Régulation des Communications Électroniques et des Postes).

Nota : Cette carte de couverture 4G a été réalisée par l'ARCEP à partir de simulations numériques pour chacun des 4 opérateurs majeurs, Orange, SFR, Bouygues et FREE. La retranscription en scorings par CityScan tient compte du nombre d'opérateurs ayant une bonne couverture pour les zones de chaque adresse évaluée.

Mise à jour de nos données

Nous accordons la plus haute importance à la fréquence de mise à jour de nos données qui est un des éléments majeurs dans la qualité des informations et scorings fournis.

Nous vous garantissons également une amélioration continue du traitement de ces données, de leur qualité de géoréférencement et de la mesure d'exhaustivité par rapport au réel. A ce titre, nos équipes data appartiennent de nombreuses sources pour un même indicateur lorsque ce traitement s'avère utile.

De la même manière nous améliorons en continu les techniques de modélisation de nos indicateurs qui sont tous en l'état au niveau le plus avancé de la connaissance scientifique actuelle.

La validation de nos travaux auprès d'institut de recherche reconnus nous permet de vous garantir la meilleure restitution possible d'un phénomène physique telle qu'une nuisance ou un risque ainsi que la meilleure déduction de comportements dans un éco-système donné, tel que le marché immobilier et les prix de vente et de location.

Ainsi nos fréquences de mise à jour d'une donnée source va dépendre de la fréquence de mise à jour du producteur lui-même et de l'analyse que nous effectuons pour apprécier les changements dans cette donnée. Cette approche par la mesure d'amélioration de la qualité continue nous amène en moyenne à mettre à jour une donnée plusieurs fois au cours d'une année. Pour plus de précisions à ce sujet nous restons bien entendu à votre entière disposition.

Support

Pour plus d'explications nous restons à votre entière disposition en nous contactant sur support@cityscan.fr